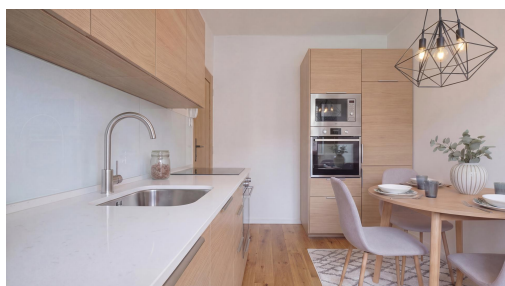


## Prodej bytu 2+kk, 62 m2, Praha - Východ, Odolena Voda

Partyzánská, 25070, Odolena Voda



**5 090 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jana Pazourková**

**Tel.:** +420 774356035

**GSM:** +420 774356035

**E-mail:**

[pazourkovajana@seznam.cz](mailto:pazourkovajana@seznam.cz)

|                              |                        |                                  |                                         |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                                       |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 62 m <sup>2</sup>                       |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | před rekonstrukcí                       |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>                        |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce       | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus |
| <b>Voda:</b>                 | Místní zdroj vody      | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet                       |
| <b>Plyn:</b>                 | Individuální; Plynovod | <b>Topení:</b>                   | Lokální - plynové                       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Satelit; Kabelová televize              |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme byt 2+1 o výměře 61,5 m and sup2; v klidné části Odolné Vody (3. NP) s balkonem a třemi sklepními prostory. Dispozice bytu nabízí vzdušné a otevřené řešení ložnice je průchozí z obývacího pokoje i chodby, což vytváří příjemné propojení prostoru. Dále samostatná kuchyně, koupelna, samostatné WC a prostorná chodba. V bytě je zaveden plyn, vytápění je řešeno pomocí WAW a elektricky.

Byt je v původním stavu a ideální k rekonstrukci možnost upravit dispozice a provést změny dle vlastních představ nebo využít jako investice.

Dopravní dostupnost: pravidelné autobusové spoje (přibližně každých 30 minut) směr Kobylisy (přestup na metro); autem k metru Letňany cca 18 min. Občanská vybavenost v obci: mateřská škola, základní škola, střední škola a několik obchodů.

Upozornění: některé fotografie v inzerci jsou vizualizace znázorňující možný budoucí stav bytu po rekonstrukci.

V případě

zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky neváhejte kontaktovat realitní kancelář. Rádi Vám pomůžeme i se zajištěním financování hypotečním úvěrem.