

# KLIK HOME

Prodej - Byty

číslo zakázky: 00121

## Prodej 1+kk u metra C Prosek, ul. Trmická, vč. parkovacího stání a sklepa

Trmická, 19000, Praha 9, Praha



**6 700 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Ivan Kulinich, DiS.**

**Tel.:** +420 775 365 660

**GSM:** +420 776 440 821

**E-mail:**

[kulinich.ivan@klik-home.cz](mailto:kulinich.ivan@klik-home.cz)

|                                  |                       |                               |                             |
|----------------------------------|-----------------------|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                   | <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk                        |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                     | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 4                           |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 39 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                     |
| <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý           | <b>Stáří objektu:</b>         | 2006                        |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                | <b>Výška stropu:</b>          | 2.65                        |
| <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>      | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce            |
| <b>Doprava:</b>                  | dálnice; silnice; MHD | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V             |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod               | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet           |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové    | <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                  |
| <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelová televize     | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně ne hospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+kk, který se nachází v ulici Trmická 2, v těsné blízkosti stanice metra C - Prosek.

Bytová jednotka je orientována na severozápad s výhledem do klidné zeleně v okolí pěší zóny ulice Na Proseku. Dispozice zahrnuje vstupní předsíň vybavenou prostornou zrcadlovou šatní skříní a hlavní obytný prostor, jehož součástí je kuchyňský kout s instalovanou linkou a spotřebiči.

K nemovitosti náleží sklepní kóje o výměře 2,6 m<sup>2</sup> a vyhrazené parkovací stání v podzemní garáži bytového domu. Přístup do suterénu je zajištěn výtahem i schodištěm.

Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dopravní dostupnost. Ve vzdálenosti 300 metrů se nachází stanice metra C - Prosek, autobusové zastávky a obchodní centrum s restauracemi a obchody. Cesta metrem na přestupní uzel Florenc trvá 13 minut. Autobusem se lze během 4 minut dopravit na stanici metra B - Vysočanská k nákupnímu centru Fénix. V pěší dostupnosti zhruba 5 minut leží rozlehlý Park Přátelství.

Nákup nemovitosti lze financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením pomohou naši finanční specialisté.

Poskytujeme kompletní realitní a administrativní servis od úvodní prohlídky až po předání bytu. V případě investičního záměru obratem zajistíme prověřeného nájemce.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás prosím kontaktujte.