

## Pronájem bytu 2+1, 65.3 m2 + sklep, Mladá Boleslav

Havlíčkova, Mladá Boleslav



**22 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Mgr. Zuzana Benešová**

**Tel.:** +420 725 526 500

**GSM:** 725526500

**E-mail:**

[zuzana.benesova@fin2be.cz](mailto:zuzana.benesova@fin2be.cz)

|                               |                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1                                  | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 8                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 70 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | panelová                             | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Balkón:</b>                   | 5 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>                     | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                              | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná                     |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** K pronájmu nabízíme pěkný prostorný byt 2+1 o výměře 65,3m2 + sklep. Nemovitost se nachází v 5. patře (6.NP) panelového domu s výtahem, v ulici Havlíčkova, naproti obchodnímu centru, ve kterém naleznete Kaufland, McDonalds, Elektro Planeo a mnoho dalších obchodů. Bytová jednotka je vybavena kuchyňskou linkou s myčkou nádobí, elektrickým sporákem a dále mikrovlnnou troubou a lednicí s mrazákem. V obývacím pokoji je navíc zcela nová prostorná sedačka a v předsíni i ložnici velká vestavěná skříň. O úložný prostor tak není nouze. Veškerá občanská vybavenost je v dochozí vzdálenosti, a to včetně obchodů, lékaře, školy a školky. Autobusová zastávka se nachází takřka před domem. Byt je svou velikostí ideální jak pro jednotlivce, pár i rodinu či studenty ke sdílenému bydlení. Nájemné za byt činí 22.000Kč, dále zálohy na elektřinu 1.200Kč, na plyn 120Kč, a na ostatní služby 3600Kč (pro dvě osoby) měsíčně. Zájemce dále hradí kauci ve výši dvou měsíčních nájmu a provizi RK ve výši jednoho měsíčního nájmu.

Pokud Vás nabídka zaujala, neváhejte a ozvěte se nám. Radi se s Vámi setkáme při prohlídce nemovitosti.