

Prodej rodinného domu 245 m², pozemek 1290 m², V Edenu, Doubravčice

V Edenu, Doubravčice



Rezervace



Vyřizuje

Erik Barák

GSM: 420728185938

E-mail:

erik.barak@century21.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	1290 m ²
Plocha zahrady:	1195 m ²	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozestavěný rodinný dům na pozemku o rozloze 1 290 m² v klidné obci Doubravčice, přibližně 15 minut od Říčan.

Dům má užitnou plochu cca 245 m² a zahrnuje dvě dokončené bytové jednotky. Původní projekt počítal se třemi jednotkami, což poskytuje příležitost k rozšíření nebo přizpůsobení. Stav je nedokončený a dům vyžaduje rekonstrukci, případně lze využít pozemek pro novou výstavbu.

Nemovitost je napojena na elektřinu, vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje elektrický kotel, ohřev vody elektrický bojler.

Obec Doubravčice nabízí základní občanskou vybavenost - mateřskou školu, obchod, restauraci i autobusové spojení. Okolí je ideální pro milovníky přírody a rodinné aktivity.

Pro více informací či prohlídku mě neváhejte kontaktovat.