



Prodej - Byty

číslo zakázky: 3549

Prodej bytu 2+1 s velkou lodží.

Sněženková, Praha 10, Praha



7 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Jana Novotná

GSM: +420608885371

E-mail:

jana.novotna@edoreality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	59 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: 2+1 | lodžie 7 m² | neprůchozí pokoje | klidné poslední podlaží

Nabízím k prodeji světlý byt o žádané dispozici 2+1 a celkové ploše cca 59 m², situovaný ve vyhledávané lokalitě Prahy - Zahradní Město, v ulici Sněženková. Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu, což zajišťuje příjemné soukromí, dostatek světla a klid bez ruchu nad hlavou.

Dispozice bytu nabízí dva neprůchozí pokoje, samostatnou kuchyni - praktické uspořádání vhodné jak pro vlastní bydlení, tak pro investici. Velkým benefitem je prostorná zasklená lodžie s orientací na JZ o výměře cca 7 m², která poskytuje ideální místo pro relaxaci po celý rok. Byt prošel v roce 2013 modernizací (koupelna, WC, kuchyně, podlahové krytiny). Dům je po revitalizaci - zateplená fasáda, plastová okna.

Byt je situován v klidné části Záběhlic s dobrou dostupností do centra města a veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody i zeleň pro volnočasové aktivity.

Pokud hledáte klidné bydlení v Praze s praktickou dispozicí a lodžii pro chvíle odpočinku, je tento byt skvělou volbou. Dům není vybaven výtahem.