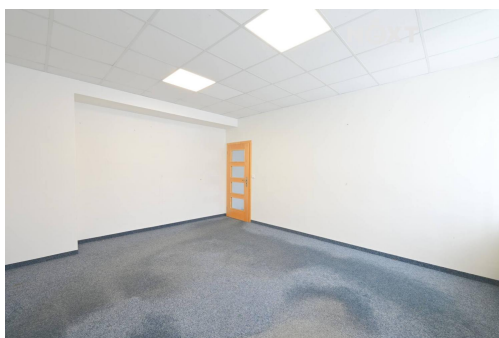


Pronájem komerční Kanceláře, 53

Boleslavská, 29306, Kosmonosy



10 890 Kč

za měsíc

+ 2.350,-Kč/ měsíčně +
DPH paušální platba za
provizní náklady (elektřina,
voda a vytápění)



Vyřizuje

Bc. Marcela Šedivá

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Plocha kanceláří:	30 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	okraj obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu soubor dvou kanceláří o celkové podlahové ploše 53,1 m², které se nacházejí v administrativním objektu společnosti TRANSCENTRUM v Boleslavské ulici v obci Kosmonosy, v těsné blízkosti města Mladá Boleslav.

Kanceláře jsou situovány v 1. patře kancelářské budovy společnosti Arriva, kde se nacházejí i další administrativní prostory. Jedná se o dvě průchozí nevybavené kanceláře o výměrách 22,8 m² a 30,3 m². Na podlahách je položen zátěžový koberec. Prostory jsou připraveny k okamžitému užívání, k dispozici jsou internetové rozvody a vnitřní rozvody pro pevnou linku.

Nájemce může využívat společnou kuchyňku na patře a společné sociální zázemí. V ceně nájmu je zahrnut úklid společných prostor včetně toalety, po dohodě je možné zajistit i pravidelný týdenní úklid kanceláří.

Parkování je možné přímo u budovy, kde má nájemce k dispozici 2 parkovací místa za poplatek 1.000 Kč / měsíc / parkovací místo.

Rekapitulace všech plateb spojených s budoucím pronájmem:

9.000 Kč + DPH / měsíc - nájemné

2.350 Kč + DPH / měsíc – paušální provozní platby (za elektřinu, vodu a vytápění)

11.350 Kč – peněžní jistota (kauce)

9.000,- + DPH – odměna realitní kanceláře za zprostředkování

1.000 Kč / měsíc / místo – parkování u objektu (k dispozici 2 místa)

Prostory jsou vhodné pro administrativu, projektovou činnost, účetní či poradenskou kancelář atd.

Výhodou je výborná dostupnost do Mladé Boleslavi, klidné pracovní prostředí a možnost parkování přímo u budovy.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, volné ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116967.