

Baťovský půdomek s velkou zahradou na prestižní adrese Tř. Tomáše Bati

třída Tomáše Bati, 76001, Zlín



3 590 000 Kč

za nemovitost

včetně provize



Vyřizuje

Lucien Vaculín

Tel.: +420577200100

GSM: +420603246680

E-mail:

agentura@zvonek.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	38 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	240 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji klasický baťovský půdomek na adrese tř. Tomáše Bati, který unikátně kombinuje výbornou dopravní dostupnost s absolutním klidem. Dům je situován hlouběji v zástavbě, dál od hlavní silnice, což zaručuje ticho a soukromí, jaké byste v centru dění nečekali. Nemovitost je v původním, ale kompletně vyklizeném stavu, a představuje tak ideální projekt pro rekonstrukci přesně podle vašich představ bez zbytečných nákladů na odvoz starého vybavení. Dispozice nabízí celopodsklepené technické zázemí, přízemí s kuchyní, koupelnou a obývacím pokojem a patro s ložnicí a průchozím pokojem u schodiště. Zásadní přidanou hodnotou je nadstandardně velký pozemek. Strategická poloha domu nabízí veškerou občanskou vybavenost v pěší dostupnosti – zastávka MHD je v bezprostřední blízkosti centra do 7 minut, stejně jako nákupní možnosti či cyklostezka. Jedná se o nemovitost s vysokým potenciálem zhodnocení, ať už pro vlastní moderní bydlení, nebo jako bezpečná investice k následnému pronájmu v žádané lokalitě centra Zlína.