

Pronájem bytu 2+kk s balkonem, 37 m², ul. Branišovská

Branišovská, České Budějovice



12 500 Kč

za měsíc

+ energie 4.500,- Kč/měs
včetně internetu



Vyřizuje

Mgr. Hana Zaňková,
MBA

Tel.: 725 910 910

GSM: +420721865568

E-mail:

hana.zankova@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	2 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím Vám exkluzivně k pronájmu zrekonstruovaný slunný byt v osobním vlastnictví s balkonem ve velmi žádané lokalitě u Jihočeské univerzity.

Byt o celkové podlahové ploše 39 m² (včetně balkonu 2,25 m² a sklepa 1m²) se nachází v sedmém nadzemním podlaží (6.patře) panelového domu s výtahem a je orientován na západ.

Byt byl zrekonstruován - vyzděné a dispozičně změněné bytové jádro, vyměněny dveře, kuchyňská linka, podlahy.

Do bytu se vchází předsíní. Z ní je vstup do koupelny a do obývacího pokoje s kuchyňským koutem.

V obývacím pokoji je kuchyňská linka s plynovým sporákem, digestoří a dřezem. Z obývacího pokoje posuvnými dveřmi projdeme do ložnice ze které je vstup na balkon.

Obývací pokoj (12 m²) i ložnice (16 m²) jsou orientovány na západ a je z nich výhled do okolí.

Koupelna ve které se nachází vana, umyvadlo, pračka a WC (5 m²) je přístupná z předsíně (2 m²).

K bytu přísluší sklepní kóje o velikosti 1,3 m2.

V domě je k dispozici kolárna a sušárna.

Panelový dům byl revitalizován - nový výtah, stoupačky, okna, střecha, zateplení. Byl revitalizován plášť budovy.

Hlavní předností bytu je velmi hezká dispozice, krásný výhled, umístění domu v žádané a vyhledávané lokalitě a nízké náklady na bydlení. V blízkosti se nachází Jihočeská univerzita a AV ČR. Veškerá občanská vybavenost v okolí: obchody, lékárna, lékař, veterinář, pošta, škola, školka, hřiště, kino, zastávky MHD, cyklostezky, fitness. Branišovský les a Vrbenské rybníky v docházkové vzdálenosti.

Majitel upřednostňuje nekuřáky bez zvířat.

Byt je volný od 1.04.2026

Nájemné 12.500,- Kč/měs

Energie 4.500,- Kč/měs včetně internetu

Poplatek RK 12.500,- Kč + DPH

Jistina 20.000,- Kč Pronajímatel si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.