

## Pronájem komerční Kanceláře, 30 m²

Boleslavská, 29306, Kosmonosy



**6 292 Kč**

za měsíc

+ 1.680,-Kč/ měsíčně +  
DPH paušální platba za  
provizní náklady ( elektřina,  
voda a vytápění)



Vyřizuje

**Bc. Marcela Šedivá**

**GSM: +420 725 173 088**

**E-mail:**

[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

|                          |             |                               |                            |
|--------------------------|-------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 30 m²       | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce  | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám nabídnout k pronájmu kancelář o podlahové ploše 30,3 m², která se nachází v administrativním objektu společnosti TRANSCENTRUM v Boleslavské ulici v obci Kosmonosy, v těsné blízkosti města Mladá Boleslav.

Kancelář je situována v 1. patře kancelářské budovy společnosti Arriva, kde se nacházejí i další administrativní prostory. Jedná se o nevybavenou kancelář, na podlaze je položen zátěžový koberec. Nabízený kancelářský prostor jsou připraven k okamžitému užívání, k dispozici jsou internetové rozvody a vnitřní rozvody pro pevnou linku.

Nájemce může využívat společnou kuchyňku na patře a společné sociální zázemí. V ceně nájmu je zahrnut úklid společných prostor včetně toalety, po dohodě je možné zajistit i pravidelný týdenní úklid kanceláří.

Parkování je možné přímo u budovy ( nájemce má k dispozici 1 parkovací místa za poplatek 1.000,- Kč / měsíc).

Rekapitulace všech plateb spojených s budoucím pronájmem:

5.200,- Kč + DPH / měsíc - nájemné

1.680,-Kč + DPH / měsíc - paušální provozní platby (za elektřinu, vodu a vytápění)

6.880,- Kč - peněžní jistota (kauce)

6.880,-Kč + DPH - odměna realitní kanceláře za zprostředkování  
1.000,- Kč / měsíc parkování u objektu (k dispozici 1 parkovací místo)

Nabízená kancelář je vhodná pro administrativu, služby, projektovou činnost, účetní či poradenskou kancelář. Výhodou je výborná dostupnost do Mladé Boleslavi, klidné pracovní prostředí a možnost parkování přímo u kancelářské budovy.

V případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat, volné ihned. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116966.