

Prodej bytu 3+1 s garáží Pardubice, Studánka 78m²+ 18m²

Boháčova, Pardubice IV, Pardubice



6 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Marie Hanauerová

Tel.: +420 733 149 056

GSM: +420731642833

E-mail:

marie.hanauerova@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	3 m ²
Lodžie:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji naprosto výjimečný byt 3+1 o celkové ploše 78 m² (včetně dvou lodžii), situovaný v 5. podlaží zděného domu v jedné z nejžádanějších lokalit Pardubic - Studánka, ulice Boháčova. K bytu je dále k dispozici garáž o výměře 18,5 m².

Tento byt představuje skutečně exkluzivní bydlení bez kompromisů. Prošel kompletní, precizní a nadstandardní

rekonstrukcí, při které byl kladen důraz na kvalitu, design i funkčnost. Vše v bytě je nové, a připravené k okamžitému nastěhování - bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic.

Interiér je laděn v moderním a nadčasovém stylu s využitím kvalitních materiálů, jako je dřevo, kámen a designové obklady. Samozřejmostí jsou nové interiérové dveře vyšší třídy a pečlivě sladěné detaily, které vytvářejí harmonický celek.

Dominantou bytu je luxusní kuchyň na míru s kompletním vybavením spotřebiči, elegantně propojená s jídelním prostorem a se vstupem na lodžii. Obývací pokoj nabízí vzdušný prostor pro relaxaci, ložnice disponuje vlastní lodžii a dětský pokoj je prakticky řešen. Uložný prostor v hlavní vstupní hale - vestavěná skříň

Koupelna je provedena ve vysokém standardu s vanou a kvalitními materiály - obklad mozaika. WC a přípojka na pračku. Byt je nově vymalovaný, čistý a připravený pro svého nového majitele.

Velkým benefitem jsou dvě prostorné lodžie o výměře 7,2 m², které poskytují příjemné soukromí i prostor pro odpočinek.

K bytu je možné dokoupit garáž situovanou v přízemí domu za cenu 690.000 Kč (není zahrnuta v kupní ceně bytu).

Lokalita Studánka je vyhledávaná pro své klidné prostředí plné zeleně, ideální pro rodinné bydlení i aktivní životní styl. V bezprostřední blízkosti naleznete kompletní občanskou vybavenost a zároveň oceníte výbornou dopravní dostupnost do centra města i na hlavní dopravní tahy.

Tento byt je ideální volbou pro náročné klienty, kteří hledají reprezentativní, moderní a bezstarostné bydlení.

Byt je volný ihned. Doporučujeme osobní prohlídku - podobná nabídka se objevuje jen výjimečně. Bližší informace u makléře nabídky

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.