

Prodej, 4+kk, U kněžské louky, 81 m²

U kněžské louky, Praha 3, Praha



11 997 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního servisu



Vyřizuje

Petr Hornát

Tel.: 606 113 100

GSM: 702202775

E-mail: hornat@qara.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	10	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	2 m ²	Doprava:	MHD
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte prostorné bydlení pro rodinu v širším centru Prahy, tahle nabídka by vás mohla zaujmout. Tento kompletně zrekonstruovaný byt v osobním vlastnictví o dispozici 4+kk o podlahové ploše 81 m² s lodžii o velikosti dalších 6 m² se nachází v 7. nadzemním podlaží udržovaného panelového domu v lokalitě Praha 3 - Žižkov, v ulici U Kněžské louky, a nabízí ideální kombinaci komfortu, prostoru a skvělé dostupnosti do centra města.

Dominantou bytu je světlý obývací pokoj s moderním kuchyňským koutem a přímým vstupem na lodžii. Byt dále disponuje třemi samostatnými neprůchozími pokoji o velikosti cca 14 m², které poskytují dostatek soukromí pro každého člena rodiny.

Celý byt prošel kompletní rekonstrukcí ve světlých neutrálních tónech, které podtrhují jeho vzdušnost a moderní

charakter. Koupelna je s vanou a sprchovou zástěnou, toaleta je oddělena.

Dům je ve velmi dobrém stavu, má dva výtahy a fungující SVJ bez dluhů. Předpis měsíčních záloh činí cca 5 870 Kč + elektřina.

K bytu náleží sklep. Velkým benefitem je také možnost dokoupení samostatné garáže přímo v domě za částku 1 mil. Kč.

Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost. Tramvajová zastávka Kněžská luka je přímo před domem, takže centrum města máte na dosah. V okolí najdete školy, školky, restaurace, dětská hřiště i parky pro volnočasové aktivity.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mne kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.