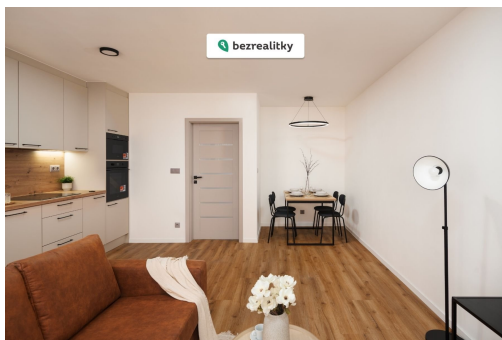


## Prodej bytu 3+kk 64 m<sup>2</sup>

Jánošíkova, 50003, Hradec Králové



**6 285 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	64 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představujeme vám elegantní a nadstandardně zrekonstruovaný byt v Hradci Králové, který osloví klienty hledající spojení vytríbeného designu, funkčního uspořádání a vysoké kvality provedení. Tak, jak jste u našich bytů již zvyklí, i tento byt byl rekonstruován s důrazem na detail, kvalitu provedení a nadčasový design. Tato nemovitost byla navržena s důrazem na estetiku, komfort i praktičnost každodenního bydlení a nabízí prostor, který je připraven splnit očekávání i náročnější klientely.

Byt o dispozici 3+kk a celkové podlahové ploše 63,7 m<sup>2</sup> prošel kompletní rekonstrukcí v pečlivě zvoleném standardu. Každý detail interiéru byl navržen tak, aby celek působil harmonicky, moderně a zároveň nadčasově. Výsledkem je světlý, vzdušný a reprezentativní prostor s důrazem na čisté linie a kvalitní materiálové řešení.

Součástí rekonstrukce bylo kompletní srovnání podlah pomocí nivelační stěrky a následná pokládka lepeného vinylu, který v interiéru přináší nejen vizuální čistotu, ale také vysokou odolnost a uživatelský komfort. V celém bytě byly realizovány nové sádkokartonové stropy a samozřejmě jsou také zcela nové rozvody elektroinstalace, vody a odpadů, což budoucímu majiteli poskytuje jistotu bezstarostného užívání.

Dominantou obytné části je kuchyňská linka na míru, navržená s důrazem na maximální funkčnost, elegantní vzhled a efektivní využití prostoru. Je vybavena kompletní sadou vestavěných spotřebičů, včetně pračky se sušičkou, myčky nádobí, trouby i mikrovlnné trouby. Celek působí čistě, sjednoceně a odpovídá současným nárokům na moderní městské bydlení.

Koupelna je provedena ve vysokém standardu s použitím velkoformátových obkladů a dlažby 80 × 80 cm, precizně zpracovaných kamenických rohů a elegantních podomítkových baterií. Výrazným praktickým benefitem je také samostatné WC, které zvyšuje komfort celé domácnosti a přispívá k funkčnímu rozdělení prostoru.

Interiér dále obohacují promyšlené designové prvky, jako jsou podsvětlené niky a osvětlení ovládané dálkovým ovládáním, které podtrhují celkovou atmosféru bytu a dodávají mu osobitý charakter. Součástí jsou rovněž nové vstupní protipožární a bezpečnostní dveře, které vhodně doplňují celkový standard této nabídky.

Tato nemovitost představuje atraktivní příležitost pro zájemce, kteří hledají kvalitní a stylové bydlení bez kompromisů, v lokalitě s dobrou dostupností a plnou občanskou vybaveností. Byt je v družstevním vlastnictví, přičemž k prodeji je k dispozici potvrzení se souhlasem družstva se zřízením zástavy, díky čemuž je možné financování hypotečním úvěrem. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu **Bezrealitky**.