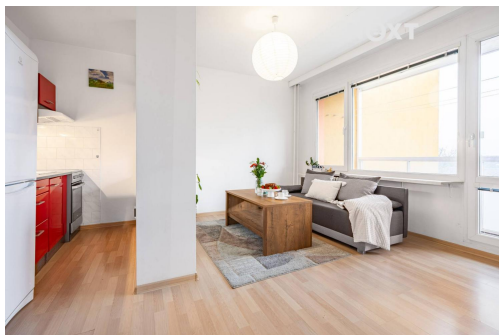
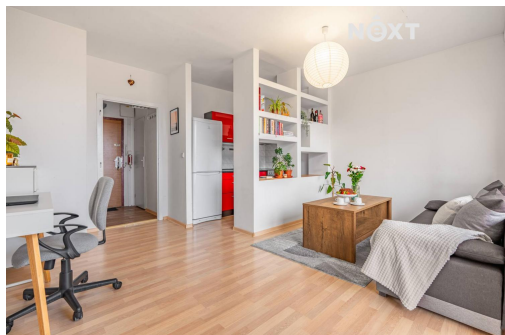


Prodej byt 2+kk, 43

Švermova, 62500, Brno-Bohunice, Brno



5 790 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kateřina Sychrová

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+kk s lodžii na ulici Švermova v městské části Brno - Bohunice. Přibližná užitná plocha činí 43 m².

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží osmipodlažního domu s výtahem. Dispozice je prakticky řešená a nabízí dostatek prostoru pro jednotlivce i pár. Velkou předností je téměř 5 m dlouhá lodžie orientovaná na jih. Součástí bytu je sklepní kóje a nechybí ani praktický úložný prostor na chodbě.

V bytě proběhly rekonstrukce kuchyně, podlah a lodžie, a v roce 2021 také kompletní rekonstrukce bytového jádra, koupelny a elektroinstalace.

Na domě během posledních let proběhly úpravy - výměna oken, zateplení, oprava střechy (zelená střecha) a instalace nového výtahu v roce 2020. V letošním roce je plánovaná rekonstrukce společných prostor.

Lokalita Bohunice nabízí kompletní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do centra (cca 15 minut tramvají). Výhodou je také rychlé napojení na dálnici D1. Parkování je možné přímo před domem.

Byt představuje také zajímavou investiční příležitost - aktuálně je pronajatý spolehlivému nájemci, který má v případě

domluvy zájem v bytě nadále zůstat.

V případě zájmu o více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116945.