

Pronájem bytu 3+kk 69m2 s lodžii a sklepem, Modřany

Krouzova, Praha 12, Praha



20 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Ing. Jan Kubíček
Tel.: +420 739 343 871

GSM: +420 774 528 055

E-mail:
jan.kubicek@kotula.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	6 m ²
Sklep:	1 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronajmíte si praktický byt na adrese Krouzova 3039/16, 143 00 Praha 12-Modřany v lokalitě, která spojuje klidné městské bydlení s výbornou dostupností do centra. Byt o velikosti 3+kk 69m2 + lodžie 6,8m2 + sklep 1,9m2. Nachází se v druhém patře panelového domu. Vytápění a ohřev vody je řešeno dálkově. Po vstupu do bytu se dostáváme do předsíně s vestavěnými skříněmi a komorou. Vpravo se nacházejí dva neprůchozí pokoje, vlevo obývací pokoj s kuchyňským koutem a lodžii. Z předsíně rovně je samostatné wc a koupelna. V blízkosti jsou obchody, MHD, sportoviště, školy a školky. Dostatek přírody a zeleně k procházkám. Cena pronájmu je 20.000,- Kč + 4908,- Kč/měs zálohově poplatky za jednu osobu, případně + 1560,- Kč zálohově poplatky za každou další osobu + vratná kauce dvou měsíčních nájmů. Elektřina cca 1.000,- Kč/měs a plyn cca 300,- Kč se převádí.

Nemovitost je volná od 1.4.2026. Pro více informací jsem Vám k dispozici.