

Jedinečná chalupa 5+1 s pozemkem 3 074 m² v nádherné přírodě

Jeřišno



5 480 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Kuchta

GSM: +420777855560

E-mail:

petr.kuchta@rkevropa.cz

Zastavěná plocha:	338 m ²	Užitná plocha:	320 m ²
Plocha parcely:	3074 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na místě, kde se ráno probouzí mlha nad loukami a večer se krajina halí do ticha, stojí chalupa s duší, která pamatuje více než jedno století. Dům, jenž dýchá historií, ale zároveň nabízí pohodlí dnešní doby. Místo, kde se zastaví čas - a vy konečně můžete začít opravdu žít.

Nabízíme k prodeji krásnou venkovskou chalupu nacházející se v malebné obci Jeřiško, část obce Heřmáň, na samé hranici CHKO Železné hory. Tato jedinečná nemovitost je obklopena nádhernou přírodou, která poskytuje dokonalé soukromí, klid a prostor pro odpočinek i aktivní život.

Chalupa pochází z roku 1900 a je ve velmi zachovalém stavu. V průběhu let prošla citlivými částečnými

rekonstrukcemi, které respektují její původní charakter a zároveň zvyšují komfort bydlení. Dispozice domu je 5+1, s podlahovou plochou 200 m² a celkovou užitnou plochou 320 m², což nabízí dostatek prostoru jak pro rodinné bydlení, tak i rekreační využití.

O vytápění se stará plynový kotel a krbová kamna, která dodávají interiéru nejen teplo, ale i nezaměnitelnou atmosféru venkovského domova.

K nemovitosti náleží rozlehlý pozemek o celkové výměře 3 074 m², který poskytuje široké možnosti využití - od zahradničení, přes relaxaci až po další rozvoj dle vašich představ.

Tato chalupa je ideální volbou pro ty, kteří hledají harmonii s přírodou, klid venkova a autentickou atmosféru staročeského stavení, aniž by museli slevit ze svých nároků na pohodlí.

Pokud toužíte po místě, kde každý den začíná zpěvem ptáků a končí pod hvězdnou oblohou, právě jste ho našli.