

Chata 5+1, patrová, zahrada, garáž Stražisko, Růžov

Stražisko



2 499 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Pavel Beregsázi**Tel.:** 739 628 779**GSM:** 420739628779**E-mail:**pavel.beregsazi@era-reality.cz

| | | | |
|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Zastavěná plocha: | 65 m ² | Užitná plocha: | 145 m ² |
| Plocha parcely: | 376 m ² | Druh objektu: | kamenná |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Doprava: | vlak; silnice |
| Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V | Voda: | Místní zdroj vody |
| Plyn: | Plynovod | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Pěkná, patrová chata v oblíbené rekreační oblasti obce Stražisko místní část Růžov.

Technické: střecha sedlová, krytina plech, okna dřevěná, 2 x terasa, garáž s dílnou. Stavba byla realizovaná v průběhu 70. a 80. let 20. století.

Díky rohové pozici pozemku je možný vstup na pozemek ze 2 stran. K chatě je kompletní projektová dokumentace.

V obci Stražisko se nachází regionálně oblíbené koupaliště, obec disponuje základní občanskou vybaveností a službami. Dopravní dostupnost vlakem, autobusem, automobilem (cca 15min. do Prostějova). Okolní přírodu tvoří z větší části lesy a louky.

Právní stav: stavba chaty ještě není zapsána v katastru nemovitostí, nutno dokolaudovat, aktuálně v řešení (v případě, že by kupující kolaudaci vyřeši v rámci vlastní režie, případně spojil s dalšími úpravami do jednoho řízení, tak je možno tuto skutečnost zohlednit slevou z kupní ceny). K chatě je dochovaná veškerá původní stavební dokumentace.

IS: elektřina 220/380V, vlastní studna, odpad do jímky, plyn možno napojit (vede v obecní komunikaci před chatou).

Více info u makléře.