

Prodej - pozemek pro bydlení, 723 m²

Chrpová, Nymburk



5 500 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně projektu



Vyřizuje

Ing. Edita Navrátilová

Tel.: 226 254 595

GSM: +420 730701701

E-mail:

enavratilova@csrealitni.cz

Celková plocha:	723 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice	Komunikace:	asfaltová

POPIS NEMOVITOSTI:

Pozemek se stavebním povolením – projekt v ceně!

Hledáte místo, kde můžete začít stavět bez čekání a zbytečné administrativy? V klidné části Nymburka, v ulici Hanuše Bohmana, nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 723 m² se schváleným stavebním povolením a projektem rodinného domu v ceně.

Co získáte?

Součástí prodeje je kompletní projekt na zděný bungalov Ekonomických staveb – typ Katka 20 (individualizovaný na přání zákazníka). Dispozice 3+kk, užitná plocha 100 m², garáž 21 m², zastavěná plocha 145 m². Dům je navržen s plynovým vytápěním a energetickým štítkem PENB B – tedy úsporný provoz a moderní standard.

Díky hotovému povolení můžete stavět prakticky okamžitě. Žádné papírování, žádné měsíce čekání. Jen přijdete, převezmete pozemek a začnete tvořit svůj nový domov.

Lokalita, která má všechno

Parcela se nachází v příjemné rezidenční části s novější zástavbou rodinných domů. Okolí je klidné, bezpečné a ideální pro rodiny – žádné rušné silnice, jen pohodové sousedství a dostatek prostoru.

Inženýrské sítě jsou na hranici pozemku:

- + elektřina
- + vodovod
- + plyn
- + kanalizace
- + internet

Příjezd je po asfaltové obecní komunikaci.

Územní plán zde počítá s výstavbou rodinných domů do dvou nadzemních podlaží, takže charakter lokality zůstane harmonický a příjemný.

Příroda i služby na dosah.

Jen pár minut chůze vás dělí od krásného prostředí Polabí a údolí Labe. Procházky, cyklovýlety, relax – to vše máte doslova za rohem. Milovníci pohybu ocení Labskou cyklostezku, na kterou se dostanete pohodlně ulicí Na Tržišti.

V docházkové vzdálenosti najdete:

- + ZŠ Letců R.A.F.
- + mateřské školy Větrník a U pejska a kočky
- + supermarkety Jednota a Penny Market

Vše do 10–15 minut pěšky.

Skvělá dostupnost do Prahy

Nymburk je perfektně dopravně napojený. Do centra Prahy se dostanete za 35–40 minut, a to jak autem, tak přímým vlakovým spojením.

Začněte stavět ještě letos

Takové nabídky se na trhu neobjevují často. Pozemek s vyběhaným stavebním povolením, projektem kvalitního domu a v lokalitě, která má budoucnost. Když zavoláte dnes, můžete letos slavit Vánoce už ve svém.

Více informací u makléře.