

# Králíky, Nádražní ul., prodej bytu 3+1, c.p. cca 68 m<sup>2</sup>

Nádražní, Králíky



**3 199 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Jaroslav Rejman**
**Tel.:** 222 727 222

**GSM:** +420731618394

**E-mail:**
[jaroslav.rejman@re-max.cz](mailto:jaroslav.rejman@re-max.cz)

|                               |                               |                                  |                                      |
|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1                           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                             | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 68 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                       | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                        | <b>Lodžie:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>                     |
| <b>Sklep:</b>                 | 6 m <sup>2</sup>              | <b>Umístění objektu:</b>         | klidná část obce                     |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; silnice                 | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V                      |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                       | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Odpad:</b>                 | Kanalizace                    | <b>Ostatní rozvody:</b>          | Kabelové rozvody;<br>Ostatní rozvody |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                  |                                      |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme exkluzivně k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1, viz foto a 3D prohlídka.

Byt je po dřívější rekonstrukci, kuchyňská linka, koupelna, část rozvodů, nové malby a další.

Dům po revitalizaci - nová plastová okna, nová střecha na domě, zateplení budovy, fasáda, zasklené balkony.

Nemovitost se nachází v klidné části města Králíky, ulice Nádražní, vynikající poloha v širším centru města, z bytu krásná vyhlídka na Klášter Hora Matky Boží Hedeč.

V blízkosti škola, školka a nákupní zóna, klidné zelené místo ve vnitrobloku, prostorné parkoviště u domu.

**RE/MAX G8 Reality** Rohanské nábřeží 678/27 Praha 18600, Tel.: 222 727 222, E-mail: [g8reality1@remax-czech.cz](mailto:g8reality1@remax-czech.cz), web:

[www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality](http://www.remax-czech.cz/reality/re-max-g8-reality)

Vytápění bytu je dálkové.

Celková výměra bytu je 68 m<sup>2</sup>, komora, technická místnost, dále 1x sklep a možnost užívat společné prostory v domě.

Měsíční náklady na provoz bytu standardní.

Makléř doporučuje. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.