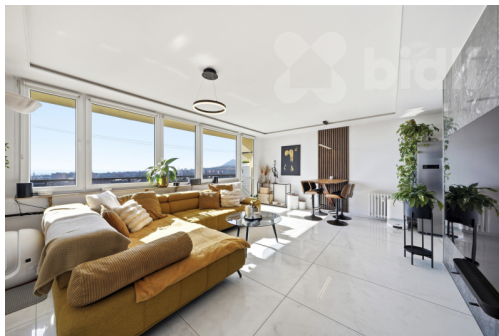


Byt 3+kk 73m²

Nezvalova, 41201, Litoměřice



6 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Marek Ducký
Tel.: 774 110 007
GSM: 774 110 007
E-mail: info@bidli.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	5	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	76 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, které vás osloví na první pohled a už nepustí?

Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji nadstandardní byt o dispozici 3+kk, který prošel kompletní a velmi nákladnou rekonstrukcí, při níž majitel nešetřil na kvalitě ani detailech.

Interiér je navržen s důrazem na luxus, čistotu linií a maximální komfort. Byly použity prémiové materiály, které společně s precizním zpracováním vytváří harmonický a nadčasový celek.

Dominantou bytu je nejen jeho provedení, ale také naprosto neuvěřitelný výhled na celé Litoměřice a panorama Českého středohoří, který si zamilujete při každodenním životě.

Unikátním prvkem jsou designově podsvícené stropy ve všech místnostech, které dodávají interiéru výjimečnou atmosféru a podtrhují jeho exkluzivitu.

Velkým benefitem je instalovaná domovní filtrace vody, která výrazně zvyšuje kvalitu vody, eliminuje nečistoty a

omezuje usazování vodního kamene.

Další nadstandard představují elektricky ovládané vstupní dveře s možností dálkového ovládání i řízení přes mobilní aplikaci. Byt je navíc částečně vybaven prvky chytré domácnosti, které zvyšují komfort a praktičnost každodenního bydlení.

Byt je připraven k okamžitému bydlení - bez nutnosti jakýchkoliv dalších investic. Stačí se jen nastěhovat.

Bonusy, které oceníte

dechberoucí výhled na město i přírodu

kompletní rekonstrukce ve vysokém standardu

podsvícené stropy ve všech místnostech

domovní filtrace vody

elektricky ovládané vstupní dveře + mobilní ovládání

prvky chytré domácnosti

kvalitní materiály a precizní zpracování

nízké provozní náklady

Lokalita

Byt se nachází v atraktivní části Litoměřic, která nabízí ideální kombinaci klidného bydlení a výborné dostupnosti služeb i centra města.

Tento byt na vás doslova dýchne luxusem a výjimečnou atmosférou, kterou nelze plně zachytit fotografiemi.

Osobní prohlídka je zde naprostou nutností.