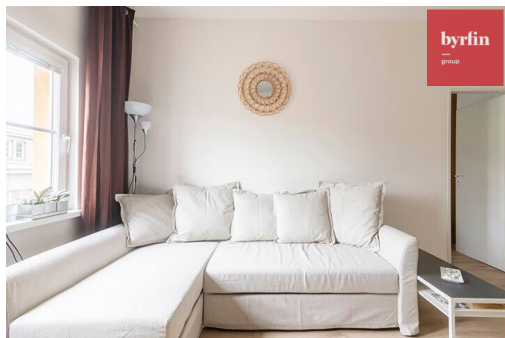
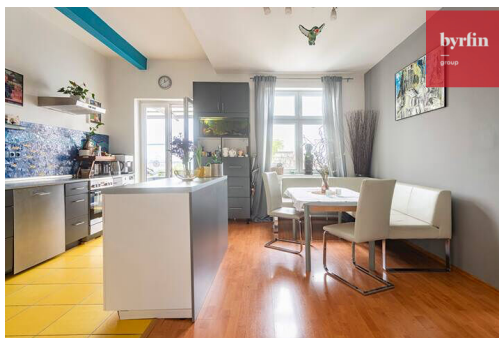


Prostorný byt s velkou terasou (25 m²) v centru Ostravy - klid, výhled, soukromí

Na Hradbách, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



33 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Vojtěch Matouš

Tel.: 736 461 867

GSM: 773616263

E-mail:

vojtech.matous@byrfin.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	116 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu nadstandardní, prostorný a světlý byt o celkové ploše 116 m² s velkorysou terasou 25 m², situovaný v jedné z nejžádanějších lokalit Ostravy - Na Hradbách.

Byt se nachází v nejvyšším podlaží domu s výtahem, což zajišťuje klid, dostatek soukromí a příjemný výhled do okolí. Díky své dispozici a velikosti nabízí komfortní bydlení i pro náročnější klientelu, která hledá prostor, vzdušnost a výjimečné umístění.

Dominantou bytu je prostorná terasa (25 m²), která poskytuje ideální zázemí pro relaxaci, večerní posezení nebo práci z domova v příjemném prostředí. Tento prvek výrazně posouvá úroveň bydlení nad standard běžných bytů v centru.

Samotný byt je velmi dobře dispozičně řešený, působí světlým a otevřeným dojmem a nabízí dostatek prostoru pro komfortní každodenní fungování.

Vytápění je řešeno dálkově, což zajišťuje stabilní a bezstarostný provoz. V letních měsících oceníte klimatizaci, která výrazně zvyšuje komfort bydlení.

Lokalita Na Hradbách nabízí ideální kombinaci centra města a klidného bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází restaurace, kavárny, obchody i veškerá občanská vybavenost. Výborná dopravní dostupnost je samozřejmostí.

Byt je vhodný pro klienty, kteří hledají nadstandardní bydlení v centru města, s důrazem na prostor, soukromí a kvalitu.

Finanční podmínky:

Nájemné: 33 500 Kč / měsíc

Služby: 6 500 Kč / měsíc

Kauce: 33 500 Kč

Odměna RK: 33 500 Kč

Byt bude k dispozici od 22. 7. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.