



Ochodek Estates s.r.o.

Prodej - Byty

číslo zakázky: 26-05-003

Český Krumlov, byt 3+1 s velkou verandou a vstupem na zahrádku

5. května, Český Krumlov



6 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

David Ochodek

Tel.: +420 774 214 922

GSM: +420720113511

E-mail:

david@ochodekestates.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zamilujte se do svého vysněného bytu. Tady je to snadné! Pojďte s námi kouknout na tuto 3+1 s přímým vstupem na zahradu v klidné části Českého Krumlova. K veškeré občanské vybavenosti to máte kousek, stejně tak i do centra ale jestli vás už štve turisté, tady budete mít klid.

Byt je pečlivě udržovaný, nicméně jednoduchou rekonstrukcí využijete plný potenciál. Napovím, kam tím mířím - výška stropu pokojíčku je 3,45m.

Vytápění je dálkové, voda i kanalizace městská, plyn není naveden, elektřina 230 i 400V.

Obývací má velikost panelákového 2kk a je tu prostor pro celou rodinu i všechny přátele.

Koupelna byla rekonstruovaná před 5ti lety. WC je samostatné.

Energetický štítek F ale celkové náklady na bydlení jsou jen kolem 5000Kč (pro jednu osobu). SVJ má našetřeno na opravu fasády, která je plánovaná na letošek.

Nejkrásnější je tu velká veranda se vstupem na zahrádku. Osobně bych ještě zrušil dostavenou tenkou příčku rozdělující verandu na relaxační a skladovací část. Využijte plný potenciál! Sekačka může přece parkovat třeba ve sklepě a na motýčku s truhlíkem bude stačit hezká komoda. Zahrádka už si zaslouží trochu péče. Troufnete si na to?

Projděte si byt virtuální prohlídkou, krátké video taky napoví a jestli vás tato nemovitost zaujala tak jako mě, zavolejte si o prohlídku, rád vás tu provedu.

Pozn.: Uvedená kupní cena je včetně zprostředkovatelského poplatku. Financování pomůžeme zařídit.