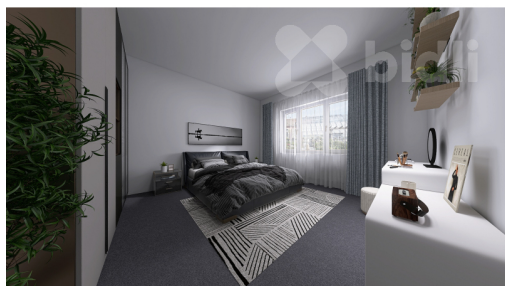


Prostorný byt 3+1 (76 m²) v srdci Pardubic s výhledem do parku

Sukova třída, 53002, Pardubice I, Pardubice


5 990 000 Kč

za nemovitost

 cena včetně provize a
 služeb RK


Vyřizuje

Vítězslav Culka
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	10 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bydlení, kde máte tep tlukoucího města na dosah ruky, a přesto doma najdete naprostý klid? Nabízíme Vám ke koupi prostorný a velmi praktický řešený byt o dispozici 3+1 a celkové ploše 76 m², ke kterému náleží nadstandardně velký sklep (10 m²).

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba. Hned vpravo se nachází první pokoj - pro lepší představu o jeho potenciálu jsme pro vás připravili vizualizaci, jak může prostor vypadat po nastěhování. Rovně z chodby pak vstoupíte do druhého, většího pokoje. Obě tyto místnosti jsou orientovány do klidného vnitrobloku, což z nich činí ideální ložnici

a dětský pokoj či pracovnu.

V chodbě dále naleznete praktickou komoru s dostatkem úložného prostoru, samostatné WC a koupelnu s vanou. Hlavní dominantou bytu je vzdušný a prosvětlený obývací pokoj. Hned vedle se nachází samostatná kuchyně. Velkým bonusem je, že příčka mezi kuchyní a obývacím pokojem není nosná - nabízí se tedy možnost jejich propojení a vytvoření moderního, otevřeného prostoru podle vašich představ.

Technické parametry a výhody:

Klid a teplo: V celém bytě jsou instalována nová plastová okna s trojskly, která zajišťují perfektní odhlučnění i energetickou úsporu.

Úložné prostory: K bytu náleží nadstandardní zděný sklep o velikosti 10 m².

Parkování: Unikátní možností je pronájem parkovacího místa přímo ve vnitrobloku za symbolickou cenu cca 1 200 Kč ročně.

Byt se nachází ve zděném bytovém domě, který prošel revitalizací, ve společných prostorách jsou navíc instalovány bezpečnostní kamery.

Byt se nachází v absolutním centru Pardubic. Přímo naproti domu leží park, ideální pro ranní kávu nebo procházky. Jen pár kroků od domu najdete hokejovou halu, zastávky MHD, školy i školky. Do nákupního centra Palác Pardubice se 160 obchody a restauracemi dojdete pohodlnou chůzí za pár minut.

Přijďte se přesvědčit o skvělé atmosféře tohoto bytu osobně. Těším se na Vás na prohlídce!.