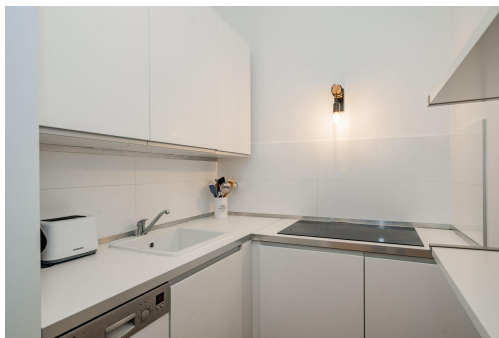


## Pronájem krásného bytu 2kk, 55 m2, ulice Kodaňská, Vršovice, Praha 10

Kodaňská, 10100, Praha 10, Praha



### 28 900 Kč

za měsíc

+ poplatky 3.000,-Kč/2 osoby, elektřina bude přepsána na nájemce



Vyřizuje

**Bc. Zuzana Lang DiS**

**Tel.:** 608 539 108

**GSM:** 608 539 108

**E-mail:**

[napis@zuzanalang.cz](mailto:napis@zuzanalang.cz)

|                              |              |                                  |                            |
|------------------------------|--------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk         | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 5            | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 55 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová      | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní       | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Umístění objektu:</b>     | centrum obce | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus      |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod      | <b>Topení:</b>                   | Lokální - elektrické       |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace   | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám tímto k pronájmu jedinečný byt 2 kk, 55 m2, v klasickém činžovním domě se secesními prvky po celkové rekonstrukci. Byt je umístěn ve třetím patře domu s výtahem. Byt také prošel celkovou, velmi povedenou a vkusně provedenou, rekonstrukcí. Byt má skvělé dispozice. Obývací pokoj se vstupem na balkon je propojený s kuchyňským koutem. Ten je vybaven kuchyňskou linkou na míru včetně spotřebičů. Dále je tu samostatná ložnice se skříněmi a manželskou postelí. V obývacím pokoji zůstává sedací souprava. Koupelna s vanou. Na chodbě bytu je úložná komora. V bytě je poležena kvalitní dřevěná podlaha, která celý prostor velmi zútulňuje. Ohřev vody bojlerem, topení je zajištěno elektrickými přímotopy, ale je možné používat i krbová kamna, což velmi snižuje celkové náklady na topení a navíc zajišťuje neopakovatelnou atmosféru. V domě je výtah a vkusně opravené společné prostory. Pokud chcete důstojné bydlení v širším centru Prahy s dostupností MHD, kompletní sítě obchodů a služeb, tak se jedná o tu pravou nabídku pro Vás.

Nájemné 28.900,-Kč, poplatky 3.000,-Kč/2 osoby, smlouva o dodávce elektřiny bude převedena na nájemce (cca 2.500,-Kč/ měsíčně), jistota majiteli 55.000,-Kč, jednorázová provize 28.900,-Kč.