

Pronájem byt 2+kk, 59

Masarykovo nám., 68801, Uherský Brod



14 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na energie
4.000,- + kauce + provize
RK



Vyřizuje

Ing. Zdeněk Adamec

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem bytu 2+kk s balkonem a sklepem, Uherský Brod - Masarykovo náměstí

Nabízíme k pronájmu světlý, klimatizovaný a velmi dobře řešený byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou cca 67 m², s balkonem a sklepem, který se nachází přímo v centru města Uherský Brod - na Masarykově náměstí.

Byt je situován v 1. patře cihlového domu bez výtahu a prošel kompletní rekonstrukcí. Velkou výhodou je kombinace komfortního bydlení a zároveň absolutní dostupnosti veškerých služeb přímo v centru města.

Dispozice a vybavení bytu

Byt tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (cca 38,8 m²), který nabízí dostatek místa pro obývací i jídelní část. Kuchyňská linka je vybavena spotřebiči:

- sklokeramická varná deska
- trouba

- lednice
- myčka nádobí
- pračka

Dále je k dispozici samostatný pokoj / ložnice (cca 9,5 m²), koupelna se sprchovým koutem i vanou, samostatné WC a vstupní chodba s praktickými úložnými prostory.

Velkým benefitem je balkon (cca 4,5 m²) a sklep (cca 4 m²).

Byt je částečně vybaven – k dispozici je např. postel, sedačka, skříňe a další vybavení dle dohody.

Další výhody

- klimatizace (obývací pokoj i ložnice)
- internet a kabelová televize
- atraktivní lokalita přímo v centru
- možnost parkování

Lokalita

Byt se nachází přímo na Masarykově náměstí v Uherském Brodě, tedy v samotném srdci města. V bezprostředním okolí najdete kompletní občanskou vybavenost – obchody, restaurace, kavárny, služby, školy i výbornou dopravní dostupnost. Lokalita je ideální pro ty, kteří chtějí mít vše na dosah a zároveň si užívat pohodlné bydlení.

Platební podmínky

- nájemné: 14.000 Kč / měsíc
- zálohy na energie: 4.000 Kč / měsíc
- možnost pronájmu parkovacího místa: 1.000 Kč / měsíc
- kauce: 19.000 Kč
- provize RK: 19.000 Kč

Byt je k dispozici od 1.5.2026. Preferován je dlouhodobý pronájem pro spolehlivé a solventní nájemce. Majitel si vyhrazuje právo výběru nájemce dle vlastních kritérií. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116971.