

## Pronájem bytu 1+kk 43 m<sup>2</sup>, Starokošířská, Praha - Košíře

Starokošířská, 15000, Praha 5, Praha

**19 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4300 Kč  
+ elektřina (1000 Kč),  
vratná kauce, provize  
19900 Kč + DPH.



Vyřizuje

**Lukáš Kubát****Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**[lukas.kubat@bohemianestates.com](mailto:lukas.kubat@bohemianestates.com)

|                                  |                                         |                               |                   |
|----------------------------------|-----------------------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Bezbariérový byt:</b>         | ano                                     | <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              |
| <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                       | <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                 |
| <b>Celková podlahová plocha:</b> | 43 m <sup>2</sup>                       | <b>Druh objektu:</b>          | skeletová         |
| <b>Stav objektu:</b>             | novostavba                              | <b>Stáří objektu:</b>         | 2025              |
| <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                                  | <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce  |
| <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                     | Vodovod                                 | <b>Telekomunikace:</b>        | Internet          |
| <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                      | <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |

### POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu moderní prostorný byt o dispozici 1+kk a o výměře 43 m<sup>2</sup>.

Byt se nachází ve 4. patře právě dokončené novostavby v atraktivní lokalitě Prahy 5 - Košíře, v rezidenčním projektu Starokošířská 7. Interiér je proveden ve vysokém standardu.

Součástí bytu je moderní kuchyňská linka vybavená spotřebiči (myčkou nádobí, lednicí, digestoří, mikrovlnnou troubou a pečicí troubou). V celé místnosti jsou položeny krásné dřevěné podlahy, které podtrhují celkově kvalitní charakter interiéru. Velká okna s designovými závěsy zajišťují dostatek denního světla a příjemnou atmosféru.

V předsíni je vestavěná prostorná skříň poskytující dostatek úložného prostoru.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost – obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit.

Měsíční nájem - 19900 Kč, + zálohy na služby 4300 Kč + elektřina (1000 Kč), vratná kauce, provize 19900 Kč + DPH.

Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.