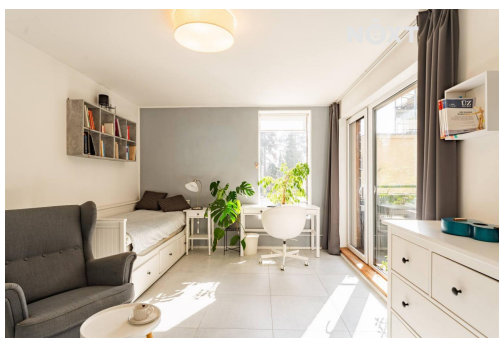
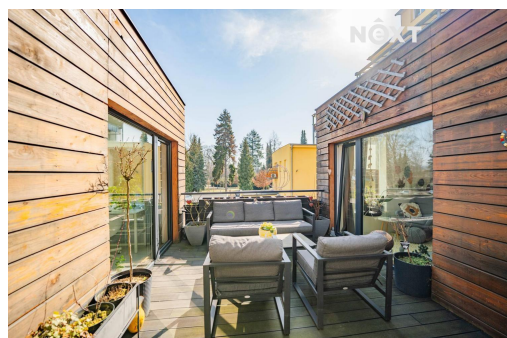


Prodej Rodinný dům, 154m²

28. října, 78901, Zábřeh



8 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Vendula Kvapilová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	154 m²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si bydlení, které nabízí prostor, soukromí a komfort rodinného domu, a přitom všechny výhody moderního bytu. Přesně takový pocit ve vás vyvolá tento nadstandardní byt, který si vás získá hned při první návštěvě.

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 5+kk a výměře 154,9 m², kolaudovaný v roce 2019, nacházející se v Zábřehu na Moravě na ulici 28. října. Lokalita nabízí skvělou dostupnost do centra města i blízkost parku, kam můžete vyrazit na příjemné procházky nebo za odpočinkem.

Dominantou bytu je velkorysý otevřený prostor obývacího pokoje s moderní kuchyňskou linkou a vestavěnými spotřebiči, který přirozeně propojuje kuchyň, jídelní část i obývací zónu. Celý prostor působí velmi vzdušně a nabízí dostatek místa pro rodinný život i setkávání s přáteli.

Velká francouzská okna zajišťují dostatek denního světla a zároveň umožňují přímý vstup na terasu z více místností, díky čemuž je byt krásně propojen s venkovním prostorem.

Velkou přidanou hodnotou bytu jsou dvě prostorné terasy, které dodávají bydlení jedinečný charakter. U vstupu do bytu se nachází terasa o velikosti 42 m², která vytváří příjemný a reprezentativní vstup do domova a umocňuje pocit bydlení v rodinném domě. Druhá terasa o velikosti 15,5 m² je přístupná ze tří místností a nabízí dostatek soukromí – ideální místo pro ranní kávu, večerní sklenku vína nebo klidný odpočinek.

Všechny pokoje jsou neprůchozí a dostatečně prostorné, takže poskytují komfortní zázemí pro rodinu i případnou práci z domova. Součástí bytu je také praktická spíž, která nabízí další úložný prostor.

Byt disponuje dvěma koupelnami. V hlavní koupelně najdete vanu i sprchový kout. Druhá koupelna se nachází vedle ložnice, je z ní přístupná a je vybavena sprchovým koutem. Součástí bytu jsou také dvě toalety – jedna je samostatná a druhá je součástí koupelny.

V celém bytě je instalováno podlahové vytápění, které zajišťuje příjemný tepelný komfort. Ohřev vody je řešen pomocí bojleru. Dům má fungující společenství vlastníků jednotek (SVJ) a celkové měsíční náklady na bydlení se pohybují přibližně kolem 6 000 Kč.

K bytu náleží také dvě parkovací místa přímo před domem a nechybí ani kolárna, která se nachází v přízemí domu.

Pokud vás tento byt zaujal, rádi vás přivítáme na osobní prohlídce, kde nejlépe poznáte jeho jedinečnou atmosféru a prostor. Součástí našich služeb je také kompletní finanční poradenství, díky kterému vám pomůžeme najít nejvhodnější způsob financování vašeho nového domova. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116973.