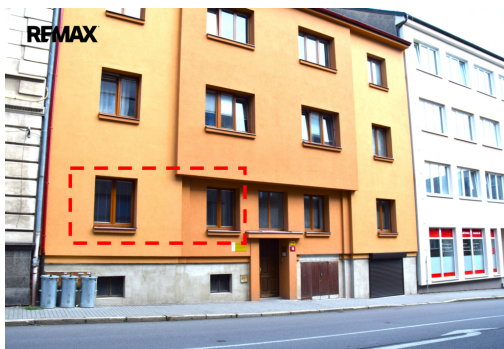
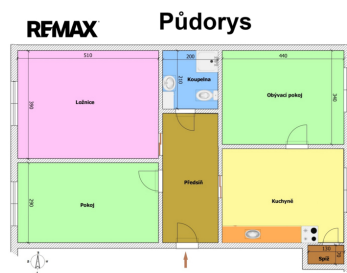


Světlý byt 3+1 po rekonstrukci, klidné bydlení pár minut od centra Písku

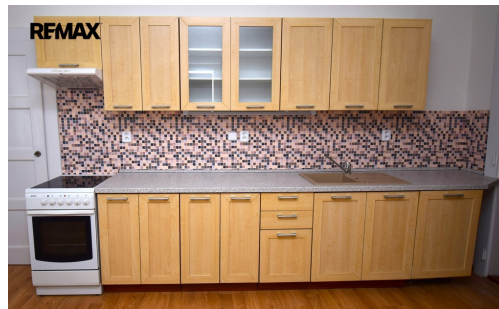
Nádražní, Písek



12 000 Kč
za měsíc



Tomáš Freiberg
certifikovaný makléř
T: +420 736 434 850
E: tomas.freiberg@re-max.cz
www.tomasfreiberg.cz
BumelFreiberg.reality



Vyřizuje

Tomáš Freiberg

Tel.: 733 785 785

GSM: +420736434850

E-mail:

tomas.freiberg@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pohodlné a prostorné bydlení pro rodinu v klidné lokalitě, ale zároveň s rychlou dostupností do centra?

Tento kompletně zrekonstruovaný byt 3+1 nabízí ideální kombinaci prostoru, praktičnosti a příjemného bydlení. Byt o výměře 72,6 m² (měření digitálním metrem) se nachází ve zděném domě s pouhými osmi bytovými jednotkami, což zajišťuje klidné a komorní prostředí. Dům je po revitalizaci (zateplení, nová okna), díky čemuž jsou zde i nižší náklady na energie.

Proč si byt zamilujete:

- dostatek prostoru pro rodinné bydlení,

- kompletní rekonstrukce,
- klidný dům (jen 8 bytů),
- výborná dostupnost do centra města,
- praktický špajz pro každodenní využití,

Vybavení a stav:

Moderní kuchyňská linka je vybavena vestavnými spotřebiči (myčka, elektrický sporák, digestoř) a nabízí dostatek prostoru pro vaření i společné chvíle s rodinou.

Koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem se skříňkou a toaletou.

V obytných místnostech jsou zachovalé parkety, které dodávají bytu příjemnou atmosféru, v ostatních částech je praktická dlažba a PVC.

Díky dispozici je byt ideální jak pro rodinné bydlení, tak i pro kombinaci bydlení a práce z domova.

Náklady:

- nájemné: 12.000,-Kč / měsíc,
- služby: 3.800,-Kč / měsíc,
- kauce: 2× nájem (24.000,-Kč),
- provize RK: 1× nájem (12.000,-Kč + DPH),

Byty v této lokalitě a v tomto stavu bývají rychle pronajaty, doporučuji proto včasnou domluvu prohlídky. K dispozici od 01.06.2026.

Zavolejte nebo napište ještě dnes a domluvte si termín prohlídky.

Rád Vám byt osobně představím a zodpovím všechny Vaše dotazy.

Pronajímající si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.