

Mezonetový byt 2+kk v Jablonci nad Nisou

Nádražní, Jablonec nad Nisou



15 000 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby
3.500,-Kč



Vyřizuje

Radek Stříbrný

Tel.: 725 772 402

GSM: +420702011154

E-mail:

stribrny@100makler.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	55 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	5 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hlavní benefity

- Samostatná , oddělená jednotka - žádný byt nad vámi ani pod vámi
- Vlastní vstup, dvorek a prostor pro sklepní kóji
- Byt po kompletní rekonstrukci (2024)
- Jedná se o byt určený k pronájmu - dlouhodobý pronájem vítán

Popis bytu

- K pronájmu od 1.6.2026 nabízíme mezonetový byt o celkové užitné ploše 55 m² v Jablonci nad Nisou. Byt je řešen dvoupodlažně a umístěn v samostatné části bytového domu s vlastní vstupem. K dispozici ke společnému užívání bude vytvořen dvorek pro venkovní posezení. K bytu také náleží prostor sklepní prostor pro uskladnění věcí.

Jednotka vznikla rekonstrukcí původně nevyužívaného prostoru a nabízí moderní, čisté a útulné prostředí.

Stav a vybavení

- V bytě jsou plovoucí podlahy a částečně dlažba, dále plastová okna, nová kuch. linka
- Vytápění prostřednictvím elektro infrapanelů

Cena nájmu a služeb, kauce, provize

- cena nájmu 15.000,-Kč měsíčně + měsíční náklady cca 4.500 Kč, komplet tedy za 19.500,-Kč
- kauce ve výši jednoho nájmu 19.500,-Kč
- provize realitní kanceláře 19.500,-Kč

Celkově první platba 58.500,-Kč

Tento byt představuje unikátní možnost bydlení s maximálním soukromím, vhodný jak pro jednotlivce tak páry, kteří touží žít v pěkném čistém bytě s dostatkem soukromí.