



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: 02042

Pronájem kanceláře 330 m² včetně 7 garážových stání, Praha - Stodůlky

Laurinova, 15500, Praha 13, Praha



4 500 EUR

za měsíc

+ poplatky vč. energií
52.144 CZK/měsíčně



Vyřizuje

Lucie Celba

Tel.: +420 604 189 964

GSM: +420 603 355 881

E-mail:

lucie.celba@reallocate.cz

Plocha kanceláří: 330 m²

Stav objektu: novostavba

Ostatní: Garáž; Výtah

Druh objektu: smíšená

Druh prostor: Kanceláře

Energetická náročnost: G - Mimořádně
nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Převzetí nájmu: Zrekonstruované kanceláře 330 m² + 7 stání v City West C2
Hledáte špičkové administrativní zázemí v Praze 5 bez nutnosti investic a složité administrativy? Nabízíme unikátní
příležitost k plynulému převzetí nájemní smlouvy na zrekonstruované prostory o rozloze 329,9 m² v 2. NP prestižní
budovy City West C2 (ul. Laurinova, Stodůlky).

Hlavní výhody nabídky:

- Plynulý přechod smlouvy: Jedná se o převzetí stávající nájemní smlouvy se souhlasem pronajímatele. Smlouva je platná od 1. 2. 2025 na dobu 65 měsíců. Možnost ukončení nájmu za 1,5 roku.
 - Žádné poplatky za převod: Nový nájemce neplatí žádné odstupné ani poplatky za administrativní převod smlouvy na svou firmu.
 - Ready-to-use: Kanceláře jsou již dispozičně rozděleny a po kompletní rekonstrukci. Stačí se nastěhovat a začít pracovat.
 - 7 garážových stání: Součástí balíčku je nadstandardní počet parkovacích míst přímo v budově - již v ceně nájmu!!!!
- O budově a lokalitě:
- Standard LEED Gold: Energeticky úsporná budova třídy A s nízkými provozními náklady a šetrností k životnímu prostředí.
 - Work-life balance: Areál City West nabízí japonskou zahradu, venkovní posilovnu, park a terasy se zelení přímo u budovy.
 - Výborná dostupnost: Pár kroků od metra B - Stodůlky, okamžité napojení na dálnici D5, Pražský okruh a letiště Václava Havla.

Finanční podmínky:

- Nájemné: 4.500 EUR/měsíc + DPH včetně parkingů (4.500 nájem + 770 parkingy).
- Celkové měsíční poplatky za služby a parkingy: 52 144 Kč.
- Vratná kauce (jistota): 29 189,34 EUR.

Tato nabídka je ideální pro stabilní firmu, která hledá prestižní adresu, skvělou dostupnost a funkční, moderní prostor s jasně definovanými podmínkami na více než 5 let dopředu.

Zaujala vás tato příležitost? Kontaktujte nás pro prohlídku nebo detailní informace k nájemní smlouvě. **NEPLATÍTE PROVIZI!**