

## Prodej chaty 62m<sup>2</sup>, pozemek 45m<sup>2</sup>

Jedovnice



**3 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Dagmar Šulěřová**  
Tel.: +420 739 565 656  
GSM: 420737349737  
E-mail:  
[dagmar.sulerova@century21.cz](mailto:dagmar.sulerova@century21.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	62 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	45 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

### POPIS NEMOVITOSTI: JEDINEČNÁ PŘÍLEŽITOST!

Chata s duší, klidem, velkým pozemkem v naprostém soukromí Jedovnicích u rybníka Olšovec, v srdci Moravského krasu .

Stačí odemknout dveře téhle chaty v Jedovnicích a zastaví se čas.

Představte si ráno, kdy vás místo budíku probudí zpěv ptáků a šumění lesa. Sedíte na terase, v dlaních hřejete hrnek kávy, cítíte tu nepopsatelnou vůni borovic i čerstvého vzduchu a díváte se na srnky, které přišli až k chatě.

TOHLE NENÍ SEN, TO JE REALITA!

Chata se nachází v jedné z nejkrásnějších částí Jedovnic, kousek od legendárního rybníka Olšovec. Stojí na polosamotě obklopené vzrostlými stromy což zaručuje naprosté soukromí.

Pokud chatu nevyužijete během celého roku, můžete ji pronajmout. Díky své oblíbenosti byla v uplynulých sezónách plně obsazená. Nový majitel tak nekupuje jen nemovitost, ale zavedené jméno s loajální klientelou a možným okamžitým potenciálem výnosu.

#### Hlavní přednosti

- Možnost investice s okamžitým výnosem
- Zateplená chatamožnost celoročního využití
- Kompletní vybavení chaty můžete přijít jen s osobními věcmi a hned bydlet
- Na rozdíl od většiny rekreačních objektů je tato chata napojena na obecní vodovod i veřejnou kanalizaci. To zajišťuje maximální komfort bez nutnosti řešit vyvážení jímky nebo kvalitu vody ve studni
- Duální vytápění

#### Dispozice a plochy

- 3+1 s užitnou plochou 62 m<sup>2</sup>
- Ubytovací kapacita až pro 7 osob
- Uzavřená terasa 16 m<sup>2</sup> s vysunovací markýzou, houpací lavicí a posezením
- Venkovní posezení s ohništěm a grilem
- Malý sklep pod podlahou
- Půda

Vybavení: V kupní ceně je zahrnuto kompletní vybavení chaty.

- Nová kuchyňská linka včetně myčky, pračky a veškerého nádobí
- Kvalitní peřiny a matrace do všech postelí
- Velký bazén s filtrací
- Trampolína
- Gril a ohniště
- Zahradní nábytek
- Dětské hřiště u chaty

#### Technické provedení

- Elektrina 230V
- Zateplená chatamožnost celoročního využití
- napojení na obecní vodovod a kanalizaci
- duální vytápění krbová kamna s vysokým kouřovodem, který prochází skrze patro. Díky vedení kouřovodu až do patra dochází k maximálnímu využití zbytkového tepla, což výrazně snižuje náklady na vytápění horních místností + elektrické topné panely
- WiFi, TV anténa

Pokud hledáte místo, kde se mobilní signál stává nepodstatným detailem a nejdůležitějším úkolem dne je rozhodnout se, jestli jít na houby (které hojně rostou i kolem chaty), nebo k rybníku.....právě jste ho našli.

Jedovnice nejsou „jen vesnice s rybníkem“, je to strategický uzel.

- Z Jedovnic se dá dojít pěšky k Rudickému propadání, punkevní jeskyně a Macocha jsou vzdálené jen 7km od chaty
- Ráj pro cyklisty - nový Singletrail Moravský kras 28 km stezek: Přímo v lesích nad Jedovnicemi jsou vyhlášené traily tří náročností.

Přijďte se podívat, rádi Vám chatu ukážeme! Neváhejte, než Vám tato nabídka uteče!