

## Prodej chaty 62m<sup>2</sup>, pozemek 45m<sup>2</sup>

Jedovnice



**3 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Dagmar Šulěřová**  
Tel.: +420 739 565 656  
GSM: 420737349737  
E-mail:  
[dagmar.sulerova@century21.cz](mailto:dagmar.sulerova@century21.cz)

**Zastavěná plocha:** 45 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 45 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V

**Telekomunikace:** Internet

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**Užitná plocha:** 62 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Doprava:** silnice

**Voda:** Místní zdroj vody;  
Vodovod

**Odpad:** Kanalizace

**POPIS NEMOVITOSTI:** SRDEČNÍ ZÁLEŽITOST: Chata s duší, klidem a velkým potenciálem Jedovnice u rybníka Olšovec, v srdci Moravského krasu.

Někdy nepotřebujete luxusní hotel, aby se vám zastavil čas. Stačí odemknout dveře téhle chaty v Jedovnicích. Představte si ráno, kdy vás místo budíku probudí zpěv ptáků a šumění lesa. Sedíte na terase, v dlaních hřejete hrnek kávy, cítíte tu nepopsatelnou vůni borovic i čerstvého vzduchu a díváte se na srnky, které přišli až k chatě. Tohle není iluze, to je realita!

Chata se nachází v jedné z nejkrásnějších částí Jedovnic, jen pár kroků od legendárního rybníka Olšovec. Stojí na polosamotě obklopené vzrostlými stromy, což zaručuje naprosté soukromí.

**HLEDÁTE INVESTIČNÍ NEMOVITOST, KTERÁ VÁM ZAČNĚ IHNED VYDĚLÁVAT?** Tohle není jen chata, je to fungující projekt. Díky své oblíbenosti byla v uplynulých sezónách plně obsazená. Nový majitel tak nekupuje jen nemovitost, ale zavedené jméno s loajální klientelou a možným okamžitým potenciálem výnosu.

#### Hlavní přednosti

- Investice s možností okamžitého výnosu
- Kompletní vybavení chaty můžete přijít jen s osobními věcmi a hned bydlet
- Na rozdíl od většiny rekreačních objektů je tato chata napojena na obecní vodovod i veřejnou kanalizaci. To zajišťuje maximální komfort bez nutnosti řešit vyvážení jímky nebo kvalitu vody ve studni
- Duální vytápění

#### Dispozice a plochy

- 3+1 s užitnou plochou 62 m<sup>2</sup>
- Ubytovací kapacita až pro 7 osob
- Uzavřená terasa 16 m<sup>2</sup> s vysunovací markýzou, houpací lavicí a posezením
- Venkovní posezení s ohništěm a grilem
- Malý sklep pod podlahou
- Půda

Vybavení: V kupní ceně je zahrnuto kompletní vybavení chaty.

- Nová kuchyňská linka včetně myčky, pračky a veškerého nádobí
- Kvalitní peřiny a matrace do všech postelí
- Velký bazén s filtrací
- Trampolína
- Gril a ohniště
- Zahradní nábytek
- Dětské hřiště u chaty

#### Technické provedení

- Elektřina 230V
- napojení na obecní vodovod a kanalizaci
- duální vytápění krbová kamna s vysokým kouřovodem, který prochází skrze patro. Díky vedení kouřovodu až do patra dochází k maximálnímu využití zbytkového tepla, což výrazně snižuje náklady na vytápění horních místností + elektrické topné panely
- WiFi, TV anténa

Pokud hledáte místo, kde se mobilní signál stává nepodstatným detailem a nejdůležitějším úkolem dne je rozhodnout se, jestli jít na houby (které hojně rostou i kolem chaty), nebo k rybníku.....právě jste ho našli.

Jedovnice nejsou „jen vesnice s rybníkem“, je to strategický uzel.

- Z Jedovnic se dá dojít pěšky k Rudickému propadání, punkevní jeskyně a Macocha jsou vzdálené jen 7km od chaty
- Ráj pro cyklisty - Singletrail Moravský kras 28 km stezek: Přímě v lesích nad Jedovnicemi jsou vyhlášené traily tří náročností.

Přijďte se nadechnout. Varujeme vás ale - jakmile si sednete na zápraží, už nebudete chtít odejít.

Neváhejte, než Vám tato nabídka uteče! Pro více informací mne kontaktujte.