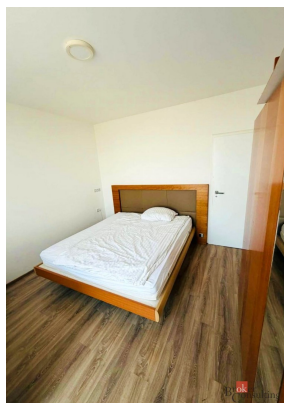


## Prodej, byty/2+1, 48 m<sup>2</sup>, Kreuzmannova 1117/18, 31800 Plzeň, Plzeň-město [ID 83799]

Kreuzmannova, Plzeň 3, Plzeň



**4 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	48 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 2+1 ve vyhledávané lokalitě Plzeň, konkrétně v ulici Kreuzmannova. Byt se nachází ve 3. podlaží panelového domu a díky své dispozici je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako zajímavá obchodní příležitost.

Dispozici tvoří samostatná ložnice, obývací pokoj a kuchyň. Koupelna je spojená s toaletou.

Velkou výhodou je samotná lokalita - jedná se o klidnou rezidenční část s dostatkem zeleně, dobrou dostupností do centra města a kompletní občanskou vybaveností v okolí (obchody, školy, školky, MHD). Lokalita je dlouhodobě oblíbená a vhodná i z pohledu budoucího pronájmu.

Měsíční náklady činí 5 061 Kč za služby, elektřina se pohybuje kolem 1 700 Kč.

V případě zájmu o více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.