

Prodej apartmánového domu na Šumavě - obec Hořejšice/Dřešín



6 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Pavel Švec
GSM: +420733785777
E-mail:
pavel@svecpavel.cz

Celková plocha:	510 m ²	Počet podlaží:	2
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	okraj obce
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Místní zdroj vody
Topení:	Lokální - tuhá paliva; Ústřední - tuhá paliva	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi dům s pozemky, provozovaný k krátkodobým pronájmům, v malebném okolí v blízkosti Šumavy v obci Hořejšice-části obce Dřešín.

Dvoupodlažní dům sloužil dříve i jako restaurace (zůstalo zázemí kuchyně).

Dnes dům slouží majitelům k jejich rekreaci a část také úspěšně ke krátkodobým pronájmům jednotlivých apartmá (každý má své sociální zařízení - sprcha/WC).

Dům má dva samostatné vchody (lze oddělit soukromí) a celkem 6 apartmánů, společenskou místnost-jídelnu, saunu s ochlazovacím bazénem a jiné.

Celková podlahová plocha obou podlaží je cca 258 m², technická část (kotelna a sklady) a zázemí (dříve kuchyně s WC) cca 75 m², severní a jižní terasa a posezení s venkovním krbem cca 252 m².

K domu náleží a je v těsné blízkosti pozemek/louka s výměrou 1.425 m² (možnost parkování, na pozemku je studna).

Nemovitost je napojena na vlastní zdroj vody (vrt), odpad sveden do septiku, elektrina 220/400V, internet a TV.

Vytápění zajištěno na dálku řízeným kotlem na dřevěné pelety s podavačem.

Bezproblémový přístup po asfaltové silnici na pozemku obce.

Dům se nachází na okraji obce, kde je jedinečný klid a dostatek soukromí.

Okolí obce je typické pro krajinu jižních Čech-zelené louky, pole, kvetoucí zahrady a lesy. Pro milovníky turistiky a cykloturistiky nabízí Hořejšice-Dřešín krásné trasy a stezky pro procházky či výlety na kolech.

Nejbližšími atrakcivami je bezesporu mlýn v Hoslovicích (kousek po stezce přírodou přes kopec), v Česticích včelí stezka, rozhledna pod Kalvárií, příroda Šumavy na dosah-střediska Zadov, Churáňov.

Tato nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají klidné a krásné místo k životu nebo investici či podnikání. Přijďte se přesvědčit sami o jedinečnosti tohoto domu a vychutnejte si kouzlo života na venkově v Hořejšicích. Podrobnější informace rád poskytnu konkrétním zájemcům.