

## Pronájem kanceláře 170m, Praha 3 - Žižkov

Hartigova, 13000, Praha 3, Praha



### 34 000 Kč

za měsíc

+ poplatky 5000,-Kč +  
služby 6.120,-Kč



Vyřizuje

**Jan Kotyz**

**Tel.:** +420 731583949

**GSM:** +420 731583949

**E-mail:**

[kotyz@realtypomazal.cz](mailto:kotyz@realtypomazal.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	170 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	MHD
<b>Topení:</b>	Lokální - elektrické	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem moderních, klimatizovaných kancelářských prostor s vlastním sociálním zařízením o celkové výměře 170 m na Praze 3 - Žižkov. Prostory se nacházejí v budově ve dvorní části a jsou tedy velmi klidné a tiché.

Tento konkrétní prostor je ve 3. patře. V budově je výtah a rampa pro vykládku a nakládku zboží.

Variabilní možnost řešení prostoru na základě požadavků nájemce. Momentálně jako open space, možno změnit na jednotlivé kanceláře viz přiložený půdorys.

Rekonstruovaná budova s plastovými okny, moderní vstupní recepce, výtah.

Prostory jsou plně klimatizované, nové moderní LED osvětlení, optická datová síť. Bohaté zázemí s kuchyňkou, toalety pro pány i dámy.

Měsíční zálohy na vodu a elektřinu ve výši 5000/měsíc se vyúčtovávají měsíčně.

Pro bližší info kontaktujte makléře.