



NOVIS REALITY

**Prodej - Pozemky**

číslo zakázky: 1025

## Prodej, pozemek určený k výstavbě, 800 m<sup>2</sup>, Janovice nad Úhlavou

Janovice nad Úhlavou

**Neuvedeno**  
za nemovitost

Info o ceně u RK



Vyřizuje

**Pavel Kučerák****Tel.:** 773884225**GSM:** 724588862**E-mail:**[kucerak@novisreality.cz](mailto:kucerak@novisreality.cz)

<b>Celková plocha:</b>	798 m <sup>2</sup>	<b>Druh pozemku:</b>	pro bydlení
<b>Inženýrské sítě:</b>	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce
<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus	<b>Komunikace:</b>	asfaltová

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemky určené k výstavbě rodinných domů v klidné části Janovic nad Úhlavou, okres Klatovy. Nachází se na okraji obce v nově vybudované lokalitě "Pod Vodárnou". Pozemky mají na hranici veřejný vodovod, kanalizaci, elektřinu a plyn. Celá lokalita má asfaltové příjezdové cesty a je osvětlena veřejným osvětlením.

Dle územního plánu zde můžete stavět:

Plochy bydlení v rodinných domech (BI)

- převažující účel využití - bydlení v rodinných domech s příměsí obslužných funkcí místního významu
  - přípustné - rodinné domy - veřejná prostranství - nezbytná související dopravní a technická infrastruktura
  - podmínky prostorového uspořádání - zastavitelnost pozemků max. 30% - výška hlavního objektu nepřesáhne 2,0 NP při respektování okolní výškové hladiny a charakteru zástavby (vzhledem ke stávající zástavbě, na kterou se bude navazovat má město podmínku, že RD budou mít 1 nadzemní podlaží + využitelné podkrovní).
- Podmínkou obce je, že od podpisu kupní smlouvy musí do 7 let rodinný dům postavit a zkolaudovat.

Můžete vybírat z těchto pozemků:

- č. 2949 - 825 m<sup>2</sup>
- č. 2951 - 825 m<sup>2</sup>
- č. 2955 - 800 m<sup>2</sup>

- č. 2956 - 801 m<sup>2</sup>
- č. 2957 - 800 m<sup>2</sup>
- č. 2958 - 801 m<sup>2</sup>
- č. 2959 - 800 m<sup>2</sup>
- č. 2960 - 801 m<sup>2</sup>
- č. 2961 - 1140 m<sup>2</sup>
- č. 2962 - 802 m<sup>2</sup>
- č. 2963 - 801 m<sup>2</sup>
- č. 2964 - 801 m<sup>2</sup>
- č. 2965 - 801 m<sup>2</sup>
- č. 2966 - 801 m<sup>2</sup>
- č. 2967 - 801 m<sup>2</sup>
- č. 2968 - 809 m<sup>2</sup>

Pozemky nabízí dostatek prostoru pro tvorbu velké zahrady s vlastní zelení, bezpečného dětského hřiště, venkovního posezení i zázemí pro rodinné aktivity (pískoviště, trampolína, případně malý bazén). Poloha v klidné obytné části zaručuje klid a bezpečné prostředí pro vaši rodinu. Pokud máte domácího mazlíčka, se kterým chodíte na procházky, jistě oceníte, že jste po pár krocích na volném prostranství, kde se může váš pejsek proběhnout a vy přitom máte krásný pohled na hrad a zámek Klenová, rozhlednu Svatá Markéta nebo na německou dominantu vysílače a rozhlednu Hoher Bogen.

V místě naleznete potřebnou občanskou vybavenost. Je zde městský úřad, mateřská a základní škola, obchody, restaurace, kavárna, koupaliště, atd. Veškerou občanskou vybavenost naleznete v Klatovech, které jsou vzdáleny cca 9 km. Janovice jsou na trase Klatovy - Nýrsko - Železná Ruda - Německo, proto jsou pozemky vhodné i pracující v Německu nebo pro ty, kteří chtějí mít kousek CHKO Šumava.

Tento pozemek představuje stabilní investici do rodinného bydlení s možností vytvoření funkčního a bezpečného zázemí pro vaši rodinu.

Pokud vás nabídka zaujala, domluvte si prohlídku s makléřem. S financováním vám mohou pomoci naši finanční specialisté.