

Pronájem bytu 2+kk/B/S/P, 57 m2, ul. Augustina Lukeše, Brandýs nad Labem.

Augustina Lukeše, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



20 800 Kč

za měsíc

+ 3051,- poplatky + 1000,-
elektřina



Vyřizuje

Leona Turková

Tel.: +420 775 775 610

GSM: +420 775 775 610

E-mail:

turkova@soccer-reality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	4
Celková podlahová plocha:	57 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	9 m ²	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	autobus
Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Supermarket; Kompletní síť obchodů a služeb	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Soccer Reality vám zprostředkuje pronájem bytu v novostavbě dokončené v roce 2024, o dispozici 2+kk a celkové výměře 57 m2, nacházejícího se ve 3. nadzemním podlaží ze 4. Svou výměrou výrazně převyšuje běžné byty o dispozici 2+kk, jejichž podlahová plocha bývá obvykle menší. Byt je nadstandardně vybaven moderní kuchyňskou linkou včetně všech vestavných spotřebičů, v ložnici i na chodbě jsou prostorné vestavěné skříně, které zajišťují dostatek úložného prostoru. Koupelna je moderní, vybavená prostorným sprchovým koutem a je společná s WC. Přípojka na pračku je k dispozici přímo v koupelně. Na podlahách jsou plovoucí podlahy a dlažba. Na oknech jistě oceníte závěsy i záclony. Všechna okna jsou orientována na východ. Na rohový balkon o výměře 8,72 m2

je vstup z obývacího pokoje. Výhled z bytu je velmi příjemný, nikdo vám nebude hledět do oken a narušovat tak vaše soukromí. K bytu náleží také venkovní vyhrazené parkovací stání. Před domem se navíc nachází venkovní fitness zóna. K bytu dále náleží praktický sklep o výměře 2,9 m², kde pohodlně uskladníte sezónní věci. Okolí domu je velmi příjemné a lokalita Brandýsa nad Labem patří mezi vyhledávané díky skvělé občanské vybavenosti i blízkosti přírody. V místě najdete školy, školky, cizojazyčné školy, kavárny, restaurace, sportoviště, zámek i cyklostezku. Velkou výhodou je také výborné dopravní spojení do Prahy díky autobusovému i vlakovému spojení a rychlému napojení na dálnici D10. Byt je připraven k nastěhování od 1. 5. 2026. Nenechte si ujít tuto jedinečnou nabídku a možnost bydlet v nadstandardním, moderním bytě v žádané lokalitě Brandýsa nad Labem.