

Prodej obchodního prostoru 44 m², v novostavbě rezidence Menšík, Opava Kateřinky

Rolnická, Opava (nečleněná část města), Opava



3 640 000 Kč za nemovitost

Včetně provize, včetně
právního servisu



Vyřizuje

Josef Květon

Tel.: 736 461 867

GSM: 733 777 661

E-mail:

josef.kveton@byrfin.cz

Plocha kanceláří:	44 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Druh prostor:	Obchodní
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	sídlště
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní komerční prostor o výměře 44 m², který se nachází v novostavbě Rezidence Menšík v žádané lokalitě Opava Kateřinky, přímo u sídlště s vysokou koncentrací obyvatel. Prostor je ideální pro provoz kavárny, čajovny, hospody bez kuchyně. Díky své poloze nabízí skvělý potenciál pro stabilní klientelu z okolí a každodenní provoz. K prostoru náleží také praktický sklepní prostor, který nabízí dostatek místa pro uskladnění sudů (piva) i dalšího zázemí potřebného pro provoz.

Velkou předností je vybavení na míru, které bylo navrženo přímo pro tento prostor a je součástí prodeje. Nový majitel tak může začít podnikat prakticky okamžitě bez nutnosti dalších větších investic.

Samotná novostavba zajišťuje moderní a reprezentativní prostředí, které působí příjemně jak na zákazníky, tak na provozovatele. Umístění u sídlště zároveň přináší přirozený pohyb lidí a potenciál pravidelných návštěvníků.

Nabízí se možnost zřízení venkovní zahrádky na přilehlém chodníku, podmíněná schválením ze strany města, což může výrazně rozšířit kapacitu i atraktivitu podniku. V minulosti zde již fungovala zavedená hospoda se zahrádkou,

což jen potvrzuje, že lokalita má pro tento typ podnikání výborný potenciál.
Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat.