

## Prodej bytu 1+1, 40 m<sup>2</sup>, Kladno

P. Holého, 27201, Kladno



**3 999 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně právního i  
realitního servisu.



Vyřizuje

**Jan Bečvář**

**Tel.:** +420 737570775

**GSM:** +420 737570775

**E-mail:**

[jan.becvar@qara.cz](mailto:jan.becvar@qara.cz)

|                               |                |                                  |                                |
|-------------------------------|----------------|----------------------------------|--------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+1            | <b>Podlaží v domě:</b>           | 1                              |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>              |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená        | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                    |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní         | <b>Doprava:</b>                  | vlak; silnice; MHD;<br>autobus |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod       | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace                     |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující |                                  |                                |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji byt o dispozici 1+1 umístěný v 1 patře cihlového domu bez výtahu v ulici P. Holého, Kladno - Kročehlavy.

Dispozice bytu nabízí samostatnou kuchyň, obývací pokoj s ložnicí, vstupní chodba, koupelna s toaletou. Byt má nová plastová okna a před pár lety prošel kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů vody a elektřiny.

V domě se nachází šest bytových jednotek. Celý dům prošel také celkovou rekonstrukcí.

Nízké měsíční náklady.

V místě naleznete kompletní občanskou vybavenost okresního města a výborné spojení do Prahy vlakem, autobusem i autem.

Nemovitost je možné financovat hypotéčním úvěrem. Více informací u makléře. K této nemovitosti máte připravené podrobné informace na: <https://qara.cz/nemovitosti/prodej-bytu-11-40-m2-kladno/>