

Pronájem bytu 3+kk , 78 m², Tálínská, Liberec VIII-Dolní Hanychov

Tálínská, 46008, Liberec (nečleněné město), Liberec



25 000 Kč

za měsíc

včetně parkovacího stání,
záloha na služby 4 tis. Kč,
jistota ve výši 2 nájmů, +
provize RK



Vyřizuje

Brzobohatá Michaela

Tel.: 775 84 86 84

GSM: +420 731 504 741

E-mail:

reality@reliasprava.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	97 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	15 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Topení:	Ústřední - dálkové
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu moderní byt 3+kk se 2 balkóny a terasou s výhledy na Ještědský hřbet a Jizerské hory. Byt je umístěn v rezidenční čtvrti, ve 3. patře bytového domu s výtahem a s vlastním parkovacím stáním. Výhodná poloha domu a bytu v Dolním Hanychově nabízí možnost sportovního vyžití v nedalekém skiareálu Ještěd, také procházky a turistiku v přírodě. Zároveň je v dosahu za necelých 15 min. centrum Liberce. Z před síně bytu se vstupuje do velkého obývacího pokoje vybaveného kvalitní kuchyňskou linkou na míru s vestavěnými spotřebiči (lednice, myčka, elektrická varná deska a trouba). Po vnějším obvodu pokoje je umístěn balkón a dřevěná terasa s výhledem na Ještěd. Celý byt je řešen v přírodních barvách, okna včetně obou ložnic jsou osazena žaluziemi den - noc.

K nájmu (včetně parkovacího stání) se hradí pronajímateli záloha na služby, vlastní smlouva na odběr elektřiny. Vzhledem k atraktivní poloze bytu v klidné čtvrti a v dosahu přírody doporučujeme prohlídku.