

# Prodej bytu 2+kk 37 m<sup>2</sup>, Praha - Smíchov

Radlická, 15000, Praha 5, Praha



**8 231 500 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Barbora Budková**  
Tel.: 601 327 292  
GSM: +420 721 685 376  
E-mail:  
[budkova@nexego.cz](mailto:budkova@nexego.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	37 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na adrese Radlická 32 vzniká nový rezidenční projekt, který nabídne moderní bydlení v původní zástavbě z 20.let minulého století.

Citlivá rekonstrukce zahrnuje obnovu fasády, společných prostor a vybraných jednotek.

byt č. 34

V prodeji je k dispozici 16 malometrážních bytových jednotek, obchodní prostor s výlohou do ulice, nebytový prostor s předzahrádkou a také plochy před domem, které je možné využít mimo jiné pro parkování vozu. Jednotlivci ocení praktické dispozice bytů 2+kk, zatímco investory mohou zaujmout kompaktní jednotky 1+kk s potenciálem růstu hodnoty.

vice informací naleznete ve vyhledávači pod Rezidenceradlicka 32

Radlická 32 se nachází doslova pár kroků od stanice metra B - Anděl, zastávek tramvají i autobusů. Autem se napojíte během chvilky na městský okruh.

Lokalita je ideální pro každodenní život i investici – jste v centru dění a přitom máte na dosah klidnější zázemí.

Jen pár minut pěšky se nachází nákupní a zábavní zóna Anděl, kde najdete obchodní centrum Nový Smíchov, multikina, restaurace všech světových kuchyní, útulné kavárny i živé bary. Doslova za rohem se nachází sady na Skalce.