

## Prodej pozemku 1.871 m<sup>2</sup>

Husova, 27716, Všetaty



**4 950 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o**

**GSM: +420 226 254 111**

**E-mail:**

[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:** 1 871 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji stavební pozemek parc. č. 290/18 o výměře 1 871 m<sup>2</sup> v obci Všetaty, okres Mělník.

Hlavní výhody pozemku:

- Výborná dopravní dostupnost do Prahy - přímé vlakové spojení - 34 min. na metro (Vysočanská), 42 min. na Hlavní nádraží, 7. min. do Neratovic, 10. min. na Mělník
- Inženýrské sítě u hranice pozemku (viz foto - modře je vyznačen vodovod, červeně elektrika, žlutě plyn a hnědě kanalizace)
- Kompletní občanská vybavenost v obci: škola, školka, zdravotní služby, lékárna, Sokol, rodinné centrum, obchody, restaurace, cukrárna, blízkost jezera Lhota
- Pozemek je mimo záplavové území
- Rovinatý pozemek, vhodný k okamžitému zahájení příprav na stavbu

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro komfortní bydlení, zahradu, parkování i případné další stavby. Ideální volba pro ty, kteří hledají klidné místo k životu s perfektním spojením do Prahy.

Z územního plánu:

- Maximální procento zastavění pozemku: 25%
- Maximální počet podlaží: 2 nadzemní podlaží a podkroví
- Typ zastřešení: střechy šikmé

Prosím, kontakt pouze od přímých zájemců, ne realitních makléřů. Děkuji. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.