

Prodej družstevního bytu 2+kk, 56,9 m² - Semily

Luční, Semily



2 700 000 Kč
za nemovitost

Kupní cena zahrnuje kompletní právní servis včetně pojištěné advokátní úschovy a provizi realitní kanceláře.



Vyřizuje
Maxmilian Dlabola
Tel.: 733509348
GSM: 733509348
E-mail:
dlabola@lumaxreality.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	56 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	družstevní	Sklep:	2 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji družstevní byt o dispozici 2+kk a celkové výměře 56,9 m², nacházející se ve 4. patře cihlového bytového domu s výtahem v klidné části města Semily.

Bytová jednotka prošla rekonstrukcí a nabízí příjemné, světlé a útulné bydlení. Díky své orientaci je byt velmi slunný a působí vzdušným dojmem. Dispozice bytu zahrnuje obývací pokoj s kuchyňským koutem, samostatnou ložnici, koupelnu a dostatek úložného prostoru. K bytu náleží vlastní sklepní kóje. Byt je vybaven novými bezpečnostními a požárními vstupními dveřmi, které zvyšují komfort i bezpečí bydlení. Dům je po revitalizaci, udržovaný a situovaný v lokalitě s dostatkem zeleně a dobrou dostupností do centra města.

Město Semily se nachází na rozhraní Českého ráje a Krkonoš a nabízí široké možnosti aktivního odpočinku. V blízkém okolí se nachází například Riegrova stezka, vrch Kozákov nebo Bozkovské dolomitové jeskyně. Lokalita je ideální pro milovníky přírody, turistiky i cyklistiky. Ve městě je k dispozici kompletní občanská vybavenost, včetně mateřských, základních i středních škol, zdravotnických zařízení, obchodů, restaurací a sportovišť.

Kupní cena zahrnuje kompletní právní servis včetně pojištěné advokátní úschovy a provizi realitní kanceláře. V případě potřeby Vám rádi zajistíme výhodné financování prostřednictvím našich ověřených finančních partnerů.

Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost.