

Prostorný rodinný byt 4+1, 104 m², Milovice - Mírová ulice

Mírová, Milovice

**6 350 000 Kč**

za nemovitost

Finální cena včetně
právního servisu a provize

Vyřizuje

Jan Víšek**Tel.:** +420 608 975 781**GSM:** +420 608 975 781**E-mail:**property@hanex.cz

Dispozice bytu:	4+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	104 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prostorný byt 4+1 104 m² se 3 balkóny | Milovice | Skvělá alternativa k drahému bydlení v PrazeHledáte prostorné rodinné bydlení s výbornou dostupností do Prahy, ale nechcete platit pražské ceny? Právě pro vás máme nabídku nadstandardně velkého bytu 4+1 o výměře 104 m² v oblíbené části Milovic.

Hlavní přednosti bytu

Dispozice 4+1 a celková plocha 104 m²

3 samostatné ložnice - ideální pro rodinu i práci z domova

Prostorný obývací pokoj

3 balkóny s příjemným výhledem do okolí
4.patro - žádní sousedé nad vámi
Vlastní plynový kotel - regulace nákladů na vytápění podle vlastních potřeb
Samostatné WC

Výhodná investice oproti Praze

Za cenu běžného bytu 2+kk nebo menšího i 1+kk v Praze zde získáte plnohodnotný rodinný byt o velikosti 104 m² se třemi balkóny a dostatkem prostoru pro každého člena domácnosti.

Milovice dlouhodobě patří mezi nejvyhledávanější lokality pro zájemce, kteří chtějí kombinovat dostupnější bydlení s pohodlným dojížděním do hlavního města.

Výborné spojení do Prahy

Železniční stanice v docházkové vzdálenosti
Přímé vlakové spojení do Prahy bez přestupů
Pohodlné dojíždění za prací i studiem
Dobrá dostupnost autem do Prahy, Mladé Boleslavi i Nymburka

Lokalita

Milovice nabízí kompletní občanskou vybavenost:

- * školy a školky
- * supermarkety a obchody
- * restaurace a kavárny
- * lékaře a lékárny
- * sportovní a volnočasové vyžití
- * dětská hřiště a zeleň

Dům a další informace

- * Energetická náročnost budovy: třída C
- * Financování hypotečním úvěrem je možné
- * Měsíční poplatky včetně fondu oprav: 6 500 Kč

Pro koho je byt ideální?

Rodiny s dětmi hledající více prostoru
Zájemce pracující v Praze, kteří nechtějí platit pražské ceny nemovitostí
Investory hledající byt s dobrou pronajimatelností a stabilní poptávkou

Přijďte se přesvědčit osobně, že komfortní rodinné bydlení nemusí stát miliony navíc jen kvůli pražské adrese. Rádi vás provedeme na prohlídce.