

## Prodej, byty/1+kk, 35.5 m<sup>2</sup>, Poděbradova 2842/1, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň 3 [ID 83828]

Poděbradova, Plzeň 3, Plzeň



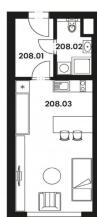
**4 055 520 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

208 1+kk

208 1+kk



208.01	Chodba	4,4 m <sup>2</sup>
208.02	Kuchyně	5,2 m <sup>2</sup>
208.03	Obývací pokoj + lož.	22,4 m <sup>2</sup>
20.04	Spál.	2,4 m <sup>2</sup>
	<b>CELKOVÁ PLOCHA</b>	<b>35,5 m<sup>2</sup></b>



KATEGORIE	A
ETÁŽE	2.NP
PODLAŽNÍ PLOCHA	33,1 m <sup>2</sup>
CELKOVÁ PLOCHA	35,5 m <sup>2</sup>
CENA NEBOVITOSTI	4 055 520 Kč

KATEGORIE: A PÁNEV: 2.NP POHLAVKOVÁ PLOCHA: 33,1 m<sup>2</sup> CELKOVÁ PLOCHA: 35,5 m<sup>2</sup> CENA NEBOVITOSTI: 4 055 520 Kč



Umístění na patře



**Dispozice bytu:** 1+kk

**Počet podlaží v domě:** 8

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Umístění objektu:** centrum obce

**Podlaží v domě:** 2

**Celková podlahová plocha:** 35,5 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** ve výstavbě (hrubá stavba)

**Sklep:** 2 m<sup>2</sup>

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte novostavbu v centru Plzně, kde budete mít město doslova po ruce? Nabízíme exkluzivně byt 1+kk v rezidenčním projektu Rezidence Kovářská / Poděbradova, který se nachází v západní části centrálního města, přibližně 700 metrů od historického jádra - náměstí Republiky.

V nabídce projektu se objevují byty napříč dispozicemi, typicky 1+kk až 4+kk. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu, protože spojení novostavby + centrum Plzně dlouhodobě drží vysokou poptávku.

Přehled všech volných bytů najdete na webových stránkách projektu <https://bytykovarska-podebradova.c>

Projekt je koncipovaný jako moderní městské bydlení, které citlivě navazuje na okolní zástavbu. Dům je navržen jako dvousekční - východní část na nároží Poděbradovy a Kovářské je řešena jako sedmipodlažní s ustupujícím nejvyšším

podlažím, západní část v Poděbradově ulici pak jako osmipodlažní. Tohle řešení dává domu městský charakter a zároveň umožňuje různé typy bytů i orientací.

Co se týče parkování, je možnost dokoupení venkovního nebo garážového parkovacího stání

Plánovaný termín dokončení je na 1Q 2028.

Pro více informací či zájmu o schůzku nás neváhejte kontaktovat.