

## Chata 31 m<sup>2</sup>, Všenory

Montana, 25231, Všenory



**1 290 000 Kč**  
za nemovitost

včetně právního servisu a  
provize RK



Vyřizuje

**Jan Nečekal**

**Tel.:** +420 608708317

**GSM:** +420 608708317

**E-mail:**

[necekal@npreality.cz](mailto:necekal@npreality.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	41 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	31 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	99 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody
<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám chatu v malebném údolí řeky Berounky v oblíbené chatové osadě Montana ve Všenorech. Chata o výměře 31 m<sup>2</sup> je po kompletní rekonstrukci a je umístěna na pronajatém pozemku o výměře 99 m<sup>2</sup>. Chata se sestává z obývacího pokoje o výměře 10,8 m<sup>2</sup>, ložnice 6,5 m<sup>2</sup>, jídelny 5,2 m<sup>2</sup> a koupelny s wc. Chata má nové dřevěné obložení, nová dřevěná okna a dveře, novou plechovou střechu, nové okapy, nové dřevěné podlahy a wc. Zbývá zapojit el. bojler na ohřev vody a dokončit koupelnu. Vytápění zajišťují kamna. Dřevník se nachází v malém prostoru pod podlažím. Odpadová voda je odváděna do jímky na pozemku. Voda z vrtu na pozemku je užitková. Do chaty je přivedena el. energie. K dispozici je 1 vyhrazené parkovací místo u příjezdové cesty ve vzdálenosti 60 m od chaty. Umístění chaty v výše v mírném svahu zajišťuje chatu od rizika povodní. Roční nájemné za pronájem pozemku činí 990 Kč. Údolí řeky Berounky nabízí víceúčelovou rekreaci jak na vodě, při vodáckých sportech, či rybolovu, nebo vyjíždkami na kole, po okolních cyklostezkách, či pěšími vycházkami do okolních lesů, či kolem řeky po jejím malebném břehu. Budu se těšit na prohlídce.