

Prodej, byty/2+kk, 49.2 m², Poděbradova 2842/1, Jižní Předměstí, 30100 Plzeň 3 [ID 83831]

Poděbradova, Plzeň 3, Plzeň

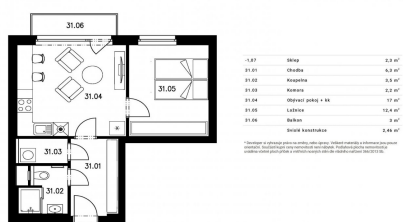


5 510 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

31 2+kk



B **3.NP** **43,9 m²** **2,97 m²** **49,2 m²** **5 510 000 Kč**

31 2+kk



Umístění na patře

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 8

Druh objektu: cihlová

Vlastnictví: osobní

Umístění objektu: centrum obce

Podlaží v domě: 3

Celková podlahová plocha: 49.2 m²

Stav objektu: ve výstavbě (hrubá stavba)

Sklep: 2 m²

Energetická náročnost: B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte novostavbu v centru Plzně, kde budete mít město doslova po ruce? Nabízíme exkluzivně byt 2+kk v rezidenčním projektu Rezidence Kovářská / Poděbradova, který se nachází v západní části centrálního města, přibližně 700 metrů od historického jádra - náměstí Republiky.

V nabídce projektu se objevují byty napříč dispozicemi, typicky 1+kk až 4+kk. Byt je vhodný jak pro vlastní bydlení, tak i jako investice k pronájmu, protože spojení novostavby + centrum Plzně dlouhodobě drží vysokou poptávku.

Přehled všech volných bytů najdete na webových stránkách projektu <https://bytykovarska-podebradova.c>

Projekt je koncipovaný jako moderní městské bydlení, které citlivě navazuje na okolní zástavbu. Dům je navržen jako dvousekční - východní část na nároží Poděbradovy a Kovářské je řešena jako sedmipodlažní s ustupujícím nejvyšším podlažím, západní část v Poděbradově ulici pak jako osmipodlažní. Tohle řešení dává domu městský charakter a

zároveň umožňuje různé typy bytů i orientací.

Co se týče parkování, je možnost dokoupení venkovního nebo garážového parkovacího stání

Plánovaný termín dokončení je na 1Q 2028.

Pro více informací či zájmu o schůzku nás neváhejte kontaktovat.