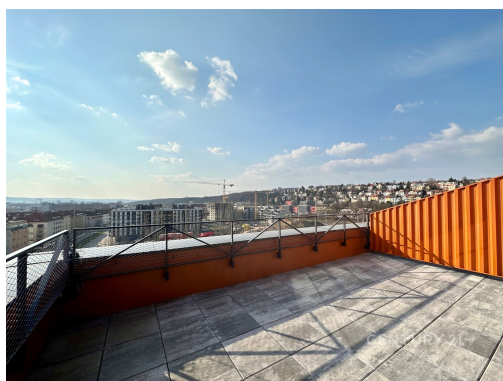
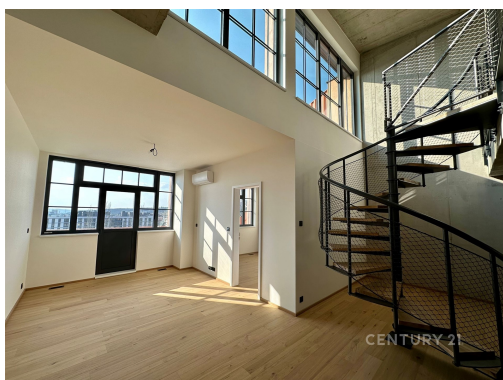


Prodej bytu 4+kk s terasou Praha Vysočany

Kolbenova, Praha 9, Praha



19 800 000 Kč

za nemovitost

K bytu je možné si
přikoupit garážové stání a
sklep.



Vyřizuje

Erika Mezková

GSM: +420 739 628 801

E-mail:

erika.mezkova@century21.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	101 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	9 m ²
Sklep:	3 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení developera nabízíme k prodeji loftový byt 4+kk s balkonem (9 m²) a terasou (23 m²) s velkolepým 180 °C výhledem na Prahu. Byt je orientovaný na západní stranu, takže v jarních a letních měsících si tak můžete vychutnávat posezení se sklenkou dobrého vína při západech slunce nad krásnou Prahou. Byt disponuje dvěma koupelnami.

Pro větší komfort je byt vybaven klimatizací, rekuperací, elektrožaluziemi a podlahovým topením.

K bytu je možné přikoupit garážové parkovací stání za 595 000 Kč a sklep za 202 500 Kč.

Tento developerský projekt získal ocenění jako uznání za nejlepší stavbu využívající stávající objekt v bývalé průmyslové lokalitě. Jedná se o objekt, který díky revitalizaci a rekonstrukci bývalé továrny ČKD se proměnil v moderní designové bydlení. Developer do 3. patra v bytech zachoval původní prvky z továrny, jako jsou například trámy a krakorce. Od 4. patra se jedná o novostavbu. V projektu můžeme najít byty od 1+kk až po 6+kk.

Skvělá dopravní dostupnost, kde se před domem nachází zastávka tramvaje a metro Kolbenova 300 m od objektu. Přímo naproti je komplex Pragovka, nabízející jak kulturní, sportovní, tak kulinářské vyžití. Skoro za rohem se nacházejí obchodní centra jako Fénix a Galerie Harfa. Pro fanoušky sportovních zápasů a velkých koncertů ideální bydlení v blízkosti O2 arény a zároveň v blízkosti přírody jako Klíčovské sady.

Byt je k dispozici ihned, pro více informací o objektu a jiných dispozicích bytů/ateliérů přímo od developera mě prosím kontaktujte.