

Prodej bytu 2+1, 50 m², Nehvizdy, ul. Gabčíkova

Gabčíkova, 25081, Nehvizdy

**6 490 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb. V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Drozdov Michal**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Dispozice bytu:	2+1
Počet podlaží v domě:	3
Druh objektu:	smíšená
Umístění objektu:	klidná část obce

Podlaží v domě:	3
Celková podlahová plocha:	50 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme k prodeji atraktivní a světlou bytovou jednotku o dispozici 2+1 s celkovou užitnou plochou 50,4 m².

Tento moderní byt je situovaný ve 3. nadzemním podlaží, v novostavbě z roku 2017.

Bytový dům je z kvalitní železobetonové konstrukce a panelových stěn, což zaručuje stabilní a komfortní bydlení.

K bytu náleží parkovací stání č.11 a podíly na okolních pozemcích. Bonusem je společná zahrádka u domu, sdílená pouze se dvěma dalšími byty, která nabízí zastřešenou pergolu a oplocený prostor ideální pro relaxaci a volnočasové aktivity.

Tato nemovitost představuje vynikající investiční příležitost s možností okamžitého výnosu, jelikož je byt aktuálně pronajatý. Případně k vlastnímu bydlení bude k dispozici od 1. srpna. Zároveň je ideálním řešením pro ty, kteří hledají startovací bydlení pro jednotlivce či mladý pár, kteří ocení moderní a útulný domov s výbornou dostupností do Prahy. V Nehvizdech nalezneme kompletní občanskou vybavenost v pěším dosahu. Domluvte si termín prohlídky