

Pronájem bytu 1+1 (50m2) v Berouně, Bezručově ulici

Bezručova, Beroun


13 500 Kč

za měsíc

Nájemné 13500,Kč
měsíčně, záloha na služby
SVJ 2.000,Kč měsíčně,
elektřina bude převedena
na nájemce, kauce
27.000,Kč, provize RK
13500,Kč



Vyřizuje

Patrik Brodan
Tel.: 777 985 898

GSM: 420608261555

E-mail:
patrik.brodan@era-reality.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	8 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Realitní společnost ERA REALITY Brodan & Kutzendorfer nabízí k dlouhodobému pronájmu jižně orientovaný podkrovní byt 1+1 (50m2) v třetím patře menšího bytového domu v Berouně v ulici Bezručova.

Dispoziční řešení:

Do bytu se vstupuje ze společné chodby (na patře jsou dva byty) Z předsíně je možno vstoupit do koupelny s vanou, umyvadlem a pračkou, dále do samostatného WC kde je i elektrický kotel, který vytápí celý byt, do obývacího pokoje s kuchyňským koutem (lednička s mrazničkou, sporák s troubou a elektrickou varnou deskou, digestoř) dále je odtud možno vstoupit do ložnice.

Parkování je možno v ulici Bezručova či v přilehlých ulicích.

Lokalita:

Lokalita se vyznačuje všemi výhodami významného centra Středočeského kraje na dálniční komunikaci D5.

Město Beroun i umístění lokality je charakterizováno výbornou dostupností po loni rekonstruované D5 nejen do Prahy Zličína – stanice metra Zličín (18 km) či na letiště Václava Havla (25 km) ale i dobrou dostupností dalších důležitých komunikací.

Významnou výhodou v porovnání s jinými bytovými projekty v okolí Prahy je občanská vybavenost města Berouna, ve kterém se nachází úplná nabídka škol, veškerých služeb a bohatého kulturního a sportovního vyžití. Projekt navazuje na královské město Beroun s historickým centrem s mnoha hospůdkami a restauracemi s typickou českou nebo mezinárodní kuchyní. Město disponuje mnoha dalšími možnostmi k rekreaci – aquaparkem, několika tenisovými, squashovými a bowlingovými areály, skate parkem, online okruhem nebo cyklistickými stezkami podél řeky Berounky, které vedou ke královským hradům Tetín (6km), k nejznámějšímu českému hradu Karlštejn (14 km) či k dalším královským hradům kterými jsou Točnick (21km), Nižbor (11km) nebo Křivoklát (23km).

Finanční podmínky pronájmu:

Měsíční nájemné 13500,Kč

Zálohy na služby 2.500,Kč

Elektrina bude převedena na nájemníka

Kauce 27.000,Kč

Provize realitní kanceláře 13500,Kč

Dovětek inzerátu (Disclaimer):

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost pronajata nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat nájemníka na základě jím zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje obsažené v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter a nejsou nabídkou ve smyslu § 1731 nebo § 1732 občanského zákoníku, ani se nejedná o veřejný příslib dle § 1733 občanského zákoníku.