

Pronájem bytu 2+1 43 m² + terasa, Praha - Záběhlice

Záběhlická, 10600, Praha 10, Praha

**17 900 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Lukáš Pohorský**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 539 747**E-mail:**lukas.pohorsky@bohemianestates.com

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	43 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme Vám k pronájmu byt 2+1 s obytnou plochou 43 m², situovaný ve 2.NP cihlového domu, v ulici Záběhlická. Byt se sestává ze vstupní chodby, ložnice s manželskou postelí a sušičkou prádla, menší kuchyně vybavené elektrickým sporákem a pečicí troubou, je zde také pračka, koupelny se sprchovým koutem, samostatné toalety a obývacího pokoje. Byt se nabízí vybavený viz foto. K bytu náleží sklep. Nájemníci mohou užívat střešní terasu za okny bytu.

Měsíční nájem činí 17 900 Kč. Poplatky za služby ve výši 3 300 Kč - elektřina převodem na nájemníky. Vratná kauce 21 200 Kč. Provize RK 21 200 Kč + DPH.

Pozor, velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, platby nájemného, vyúčtování, dodatky apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem