

Pronájem, byty/2+1, 67 m², Novovysočanská, Praha, Hlavní město Praha [ID 83586]

Novovysočanská, Praha 3, Praha



22 500 Kč
za měsíc



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	67 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný byt o dispozici 2+1 a celkové výměře 67 m², který se nachází ve 3. podlaží udržovaného cihlového domu v atraktivní lokalitě Praha - Vysočany, ulice Novovysočanská. Byt je plně vybavený a díky svému praktickému dispozičnímu řešení poskytuje komfortní bydlení s dostatkem prostoru i úložných možností. Dominantou jsou dva samostatné pokoje. Součástí bytu je samostatná kuchyně s jídelním koutem, vybavená spotřebiči, dále koupelna s vanou a pračkou a oddělené WC. Velkým benefitem je prosklený balkon. K bytu náleží sklep.

Byt se nachází v klidném domě a jeho umístění zajišťuje výbornou dopravní dostupnost i kompletní občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Zastávka MHD Novovysočanská se nachází v bezprostřední blízkosti domu, přibližně 1-2 minuty chůze, což umožňuje rychlé spojení do centra města i na metro. V okolí naleznete obchody,

restaurace, služby i zeleň pro volnočasové aktivity. Součástí nabídky je také možnost garážového stání pro menší vozidlo. Tento byt představuje ideální volbu pro jednotlivce, pár či menší rodinu, kteří hledají pohodlné bydlení v dobře dostupné části Prahy.

Měsíční nájemné činí 22 500 Kč, k tomu se hradí zálohy na služby ve výši 3 510 Kč. Tyto zálohy zahrnují poplatky za plyn, elektřinu, teplou a studenou vodu a televizi. Vratná kauce je stanovena ve výši 22 500 Kč, provize realitní kanceláři činí 22500 Kč + DPH.